



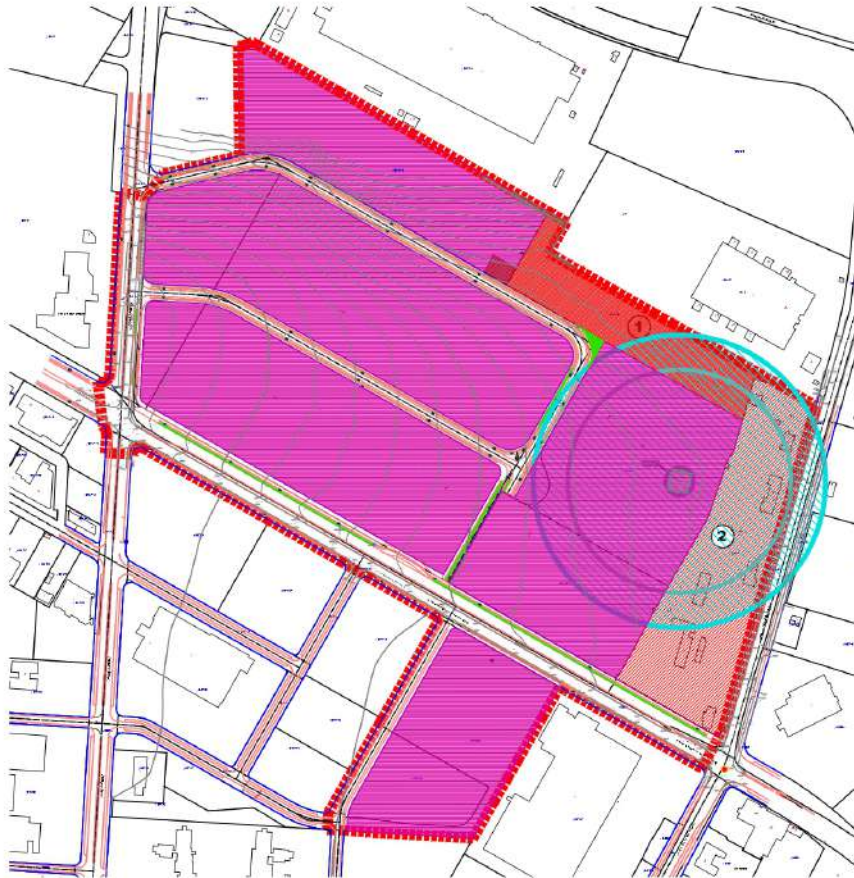
ЈП Урбанизам - Крагујевац

34 000 Крагујевац ул. Краља Петра I 23

www.urbanizam.co.rs ПИБ: 101577522; Маг бр: 07165862
тел: 034/306-603 (централа); e-mail: office@urbanizam.co.rs
рачун: 165-7010418199-74; 155-42830-45; 205-61692-88



**ИЗМЕНА И ДОПУНА ДЕЛА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
„ИНСТИТУТ ЗА СТРНА ЖИТА – РАДНА ЗОНА ФЕНИКС“**



Крагујевац,
децембар 2024.

ИЗМЕНА И ДОПУНА ДЕЛА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
„ИНСТИТУТ ЗА СТРНА ЖИТА – РАДНА ЗОНА ФЕНИКС“



ГРАД КРАГУЈЕВАЦ



ЈП Урбанизам - Крагујевац

34 000 Крагујевац ул. Краља Петра I 23

www.urbanizam.co.rs ПИБ: 101577522; Маг бр: 07165862
тел: 034/306-603 (централа); e-mail: office@urbanizam.co.rs
рачун: 165-7010418199-74; 155-42830-45; 205-61692-88

ИЗМЕНА И ДОПУНА ДЕЛА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
„ИНСТИТУТ ЗА СТРНА ЖИТА – РАДНА ЗОНА ФЕНИКС“

На основу члана 70, став 2 Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник Републике Србије“, број 32/19)

О В Е Р А В А

Председник Скупштине
града Крагујевца

Ивица Момчиловић,
маст.инж.маш.




вд директора



Иван Станковић, дипл.инж.грађ.

Крагујевац,
децембар 2024.

ИЗМЕНА И ДОПУНА ДЕЛА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
„ИНСТИТУТ ЗА СТРНА ЖИТА – РАДНА ЗОНА ФЕНИКС“

ЕЛАБОРАТ:	ИЗМЕНА И ДОПУНА ДЕЛА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „ИНСТИТУТ ЗА СТРНА ЖИТА – РАДНА ЗОНА ФЕНИКС“	НАЦРТ ПЛАНА
ИНВЕСТИТОР И НАРУЧИЛАЦ	Град Крагујевац Градска управа за развој и инвестиције	
НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ	Град Крагујевац	
ОБРАЂИВАЧ	ЈП УРБАНИЗАМ - КРАГУЈЕВАЦ	
ВД ДИРЕКТОРА	Иван Станковић, дипл.инж.грађ.	
ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР	Мирјана Ђирић, дипл.инж.арх.	
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	Соња Јовановић, дипл.инж.арх.	
РУКОВОДИЛАЦ РАДНОГ ТИМА	Соња Јовановић, дипл.инж.арх.	
РАДНИ ТИМ	Владимир Раковић, дипл.инж.саоб.	
	Ивица Јовановић, инж.геод.	
	Владислав Миловановић, дипл.инж.хидро.	
	Никола Тимотијевић, дипл.инж.ел.	
	Марко Николић, дипл.инж.маш.	
	Весна Јовановић, дипл.хем.	
	Ненад Аксентијевић, дипл.матем.	

САДРЖАЈ

ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

Решење о упису у судски регистар
Лиценца и изјава одговорног урбанисте

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

I. ОПШТИ ДЕО

1.1. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА	1
1.2. ОПИС ГРАНИЦЕ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА	1
1.3. ОБАВЕЗЕ, УСЛОВИ И СМЕРНИЦЕ ИЗ ПЛАНСКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ ШИРЕГ ОБУХВАТА	2
1.4. ПРЕГЛЕД РАСПОЛОЖИВИХ ПОДЛОГА	3
1.5. ЦИЉЕВИ ИЗРАДЕ ПЛАНА	3
1.6. ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА, НАЧИН КОРИШЋЕЊА ЗЕМЉИШТА И ОСНОВНА ОГРАНИЧЕЊА	4
1.7. ПРЕГЛЕД ПРИКУПЉЕНИХ ПОДАТАКА И УСЛОВА НАДЛЕЖНИХ ИНСТИТУЦИЈА	5

II. ПЛАНСКО РЕШЕЊЕ

2.1. ПОДЕЛА ПРОСТОРА У ОБУХВАТУ ПЛАНА НА КАРАКТЕРИСТИЧНЕ ЦЕЛИНЕ	6
2.2. ПЛАНИРАНА НАМЕНА ЗЕМЉИШТА	6
2.3. ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ОБЈЕКТЕ И ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ	7
2.4. РЕГУЛАЦИЈА И НИВЕЛАЦИЈА МРЕЖЕ САОБРАЋАЈНИЦА И ГРАЂЕВИНСКЕ ЛИНИЈЕ И ПОДЕЛА НА ПОВРШИНЕ ЈН И ОН	10
2.5. УРЕЂЕЊЕ ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА	11
2.6. ИНФРАСТРУКТУРА	12
2.6.1. Саобраћајна инфраструктура	12
2.6.2. Водопривредна инфраструктура	15
2.6.3. Електроенергетска инфраструктура	16
2.6.4. Телекомуникациона инфраструктура	19
2.6.5. Термоенергетска инфраструктура	22
2.7. ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ОСТАЛЕ НАМЕНЕ	28
2.8. ПОСЕБНА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ОСТАЛЕ НАМЕНЕ	33

III. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ

3.1. ЗАШТИТА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ	34
3.1.1. Опште мере и услови заштите животне средине	34

ИЗМЕНА И ДОПУНА ДЕЛА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
„ИНСТИТУТ ЗА СТРНА ЖИТА – РАДНА ЗОНА ФЕНИКС“

3.1.2. Управљање отпадом	36
3.2. ЗАШТИТА ПРИРОДНИХ ДОБАРА	36
3.3. ЗАШТИТА НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА	37
3.4. ЗАШТИТА ОД ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА И ДРУГИХ НЕСРЕЋА	37
3.5. МЕРЕ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ	39
3.6. МЕРЕ ПРИСТУПАЧНОСТИ ОСОБАМА СА ИНВАЛИДИТЕТОМ	40
IV. СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА	40

ГРАФИЧКИ ДЕО

Графички прилог бр.1. – Катаст.-топ. план са границом обухвата плана Р 1:2500	
Графички прилог бр.2.1 - Извод из ГУП-а Крагујевац 2030 - Планирана намена површина Р 1:10000	
Графички прилог бр.2.2 - Извод из Плана генералне регулације „Радне зоне Крагујевац зоне пословања“- Планирана претежна намена површина Р 1:2500	
Графички прилог бр.2.3 - Извод из Плана детаљне регулације „Институт за стрна жита – радна зона Феникс“- Планирана намена површина Р 1:2500	
Графички прилог бр.2.4 - Извод из Измене и допуне плана детаљне регулације „Институт за стрна жита – радна зона Феникс“- Планирана намена површина Р 1:2500	
Графички прилог бр.2.5 - Извод из Друге Измене и допуне дела плана детаљне регулације „Институт за стрна жита – радна зона Феникс“- Планирана намена површина Р 1:2500	
Графички прилог бр.2.6.1 - Извод из Геолошке подлоге (Прелиминарна карта стабилности терена за подручје ГУП-а Крагујевац 2030 из Студије – Геоинжењеринг – Ниш) Р 1:10000	
Графички прилог бр.2.6.2 - Извод из Геолошке подлоге (Инжењерскогеолошка рејонизација терена – Геозавод – Београд) Р 1:10000	
Графички прилог бр.3. - Постојећа намена површина Р 1:2500	
Графички прилог бр.4. - Планирана намена површина Р 1:2500	
Графички прилог бр.5. – План регулације, нивелације и грађ.линија Р 1:1000	
Графички прилог бр. 6. – План инфраструктуре Р 1:1000	

ИЗМЕНА И ДОПУНА ДЕЛА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
„ИНСТИТУТ ЗА СТРНА ЖИТА – РАДНА ЗОНА ФЕНИКС“

ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1. Решење о упису у судски регистар

ИЗМЕНА И ДОПУНА ДЕЛА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
„ИНСТИТУТ ЗА СТРНА ЖИТА – РАДНА ЗОНА ФЕНИКС“

 5000227291682	ИЗВОД О РЕГИСТРАЦИЈИ ПРИВРЕДНОГ СУБЈЕКТА		
--	---	--	---

ОСНОВНИ ИДЕНТИФИКАЦИОНИ ПОДАТАК

Матични / Регистарски број 07165862

СТАТУСИ

Статус привредног субјекта Активан

Са статусом социјалног
предузетништва Не

ПРАВНА ФОРМА

Правна форма Јавно предузеће

ПОСЛОВНО ИМЕ

Пословно име Јавно предузеће Урбанизам-Крагујевац

Скраћено пословно име ЈП Урбанизам-Крагујевац

ПОДАЦИ О АДРЕСАМА

Адреса седишта

Општина КРАГУЈЕВАЦ

Место КРАГУЈЕВАЦ

Улица Краља Петра I

Број и слово 23

Спрат, број стана и слово / /

Адреса за пријем електронске поште

Е- пошта office@urbanizam.co.rs

ПОСЛОВНИ ПОДАЦИ

Подаци оснивања

Датум оснивања 06.06.1973

Време трајања

Време трајања привредног субјекта Неограничено

Претежна делатност

Шифра делатности 7111

Назив делатности Архитектонска делатност

Дана 27.06.2024. године у 10:52:54 часова

Страна 1 од 3

ИЗМЕНА И ДОПУНА ДЕЛА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
„ИНСТИТУТ ЗА СТРНА ЖИТА – РАДНА ЗОНА ФЕНИКС“

Остали идентификациони подаци	
Порески Идентификациони Број (ПИБ)	101577522
Подаци од значаја за правни промет	
Текући рачуни	
165-0007010418652-73 165-0007010418571-25 200-3437380101988-46 205-0000000061692-88 165-0007010418617-81 840-0000000975743-68 200-3437380101005-85 165-0007010418474-25 165-0007010418199-74 165-0007010418528-57	
Контакт подаци	
Телефон 1	+381 (0)34 306603
Факс	+381 (0)34 335252
Интернет адреса	www.urbanizam.co.rs
Подаци о статусу / оснивачком акту	
Датум важећег статута	
Датум важећег оснивачког акта	18.10.2016

Законски (статутарни) заступници			
Физичка лица			
1. Име	Иван	Презиме	Станковић
ЈМБГ	1511972720036		
Функција	в.д. директора		
Ограничење супотписом	не постоји ограничење супотписом		

Надзорни одбор			
Председник надзорног одбора			
Име	Ненад	Презиме	Петковић
ЈМБГ	1602969720020		
Чланови надзорног одбора			
1. Име	Весна	Презиме	Савић
ЈМБГ	0604961725022		
2. Име	Јасмина	Презиме	Димитријевић
ЈМБГ	0507983725020		

Дана 27.06.2024. године у 10:52:54 часова

Страна 2 од 3

ИЗМЕНА И ДОПУНА ДЕЛА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
„ИНСТИТУТ ЗА СТРНА ЖИТА – РАДНА ЗОНА ФЕНИКС“

Чланови / Сувласници	
Подаци о члану	
Основно име	Grad Kragujevac
Регистарски / Матични број	07184069
Подаци о капиталу	
Новчани	
износ	датум
Уписан: 472.589,21 EUR, у противвредности од 37.280.199,83 RSD	
износ	датум
Уплаћен: 472.589,21 EUR, у противвредности од 37.280.199,83 RSD	31.12.2004
Удео	износ(%)
	100,000000000000

Основни капитал друштва	
Новчани	
износ	датум
Уписан: 472.589,21 EUR, у противвредности од 37.280.199,83 RSD	
износ	датум
Уплаћен: 472.589,21 EUR, у противвредности од 37.280.199,83 RSD	31.12.2004

Регистратор: Миладич Маглов



Дана 27.06.2024. године у 10:52:54 часова

Страна 3 од 3

2. Лиценца и изјава одговорног урбанисте

ИЗМЕНА И ДОПУНА ДЕЛА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
„ИНСТИТУТ ЗА СТРНА ЖИТА – РАДНА ЗОНА ФЕНИКС“



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Соња В. Јовановић

дипломирани инжењер архитектуре
ЈМБ 1506961725016

одговорни урбаниста

за руковођење израдом урбанистичких планова и урбанистичких
пројеката

Број лиценце

200 0637 04



У Београду,
04 марта 2004. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Милош Лаковић

Проф. др Милош Лаковић
инж. град. инж.

ИЗМЕНА И ДОПУНА ДЕЛА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
„ИНСТИТУТ ЗА СТРНА ЖИТА – РАДНА ЗОНА ФЕНИКС“

Број: 02-12/2024-14681
Београд, 28.06.2024. године



На основу члана 14. Статута Инжењерске коморе Србије
("СГ РС", бр. 36/19), а на лични захтев члана Коморе,
Инжењерска комора Србије издаје

ПОТВРДУ

Ксјом се потврђује да је Соња В. Јовановић, дипл. инж. арх.,
лиценца бззј

200 0637 04

Одговорни урбаниста за руковођење изработом урбанистичких планова
и урбанистичких пројеката

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, да је измирио
обавезу плаћања чланарине Комори за текућу годину, односно до 04.03.2025.
године, као и да му није изречена мера пред Судом части Инжењерске
коморе Србије



Председник Управног одбора
Инжењерске коморе Србије

Михаило Мишић, дипл. грађ. инж.

ИЗМЕНА И ДОПУНА ДЕЛА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
„ИНСТИТУТ ЗА СТРНА ЖИТА – РАДНА ЗОНА ФЕНИКС“

На основу члана 38. став 3. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09, 64/10 - одлука УС РС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС РС, 50/13 - одлука УС РС, 98/13 - одлука УС РС, 132/14, 145/14 и 83/18, 31/19, 37/19, 09/20, 52/21 и 62/23), и члана 27. став 5. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС", број 32/19) у својству одговорног урбанисте, дајем следећу

ИЗЈАВУ

**ИЗМЕНА И ДОПУНА ДЕЛА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
„ИНСТИТУТ ЗА СТРНА ЖИТА – РАДНА ЗОНА ФЕНИКС“**

- је урађена у складу са Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09, 64/10 - одлука УС РС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС РС, 50/13 - одлука УС РС, 98/13 - одлука УС РС, 132/14, 145/14 и 83/18, 31/19, 37/2019, 09/20, 52/21 и 62/23) и прописима донетим на основу Закона;
- је урађен у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС", број 32/19);
- је припремљен на основу званичних и релевантних података и подлога;
- је усклађен са условима ималаца јавних овлашћења;
- је усклађен са планским документима ширег подручја;
- је усклађен са Извештајем о обављеном раном јавном увиду.
- је усклађен са Извештајем о обављеном јавном увиду.

Одговорни урбаниста: Соња Јовановић, дипл.инж.арх.

Број лиценце: 200 0637 04

Лични печат:

Потпис:



Soňa Jovanović

Место и датум:

Крагујевац, 2024.год.

ИЗМЕНА И ДОПУНА ДЕЛА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
„ИНСТИТУТ ЗА СТРНА ЖИТА – РАДНА ЗОНА ФЕНИКС“

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

Скупштина града Крагујевца, на основу члана 35. став 8. у вези члана 516 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, број 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23), члана 32. тачка 5. а у вези члана 66. став 3. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Србије“, број 129/07, 83/14-др.закон, 101/16-др.закон, 47/18 и 111/21-др.закон), члана 40. став 1. тачка 20. Статута града Крагујевца („Службени лист града Крагујевца“, број 8/19) и Одлуке о изради Измене и допуне дела Плана детаљне регулације „Институт за стрна жита – радна зона Феникс“ („Службени лист града Крагујевца“, број 29/24 – пречишћен текст), на седници одржаној 29. новембра 2024. године, доноси

Измену и допуну дела Плана детаљне регулације „Институт за стрна жита – радна зона Феникс“

I ОПШТИ ДЕО

Планом детаљне регулације Измена и допуна дела Плана детаљне регулације „Институт за стрна жита - радна зона Феникс“ (у даљем тексту: План), уређују се и дефинишу планска решења зоне пословања дуж магистралне саобраћајнице везана за: рационално и одрживо коришћење земљишта, правила уређења и грађења, мрежу саобраћајница, основну мрежу линијских комуналних система и инсталација, техничка и нивелациона решења, правила регулације и парцелације, заштиту непокретних културних добара као и разграничење површина јавних и осталих намена. План се састоји из текстуалног и графичког дела. Саставни део Плана је и документациона основа.

1.1. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА

Правни основ за израду Плана је Одлука о изради Измене и допуне дела Плана детаљне регулације „Институт за стрна жита - радна зона Феникс“ („Службени лист града Крагујевца“, број 29/24-пречишћен текст), у даљем тексту: Одлука. Саставни део ове одлуке су: Одлука Градске управе за развој и инвестиције о неприступању изради стратешке процене утицаја на животну средину Измене и допуне дела Друге измене и допуне дела Плана детаљне регулације „Институт за стрна жита - радна зона Феникс“ број 350-877/23-XXIV од 9. јуна 2023. године и Одлука о неприступању изради стратешке процене утицаја на животну средину Измене и допуне дела Плана детаљне регулације „Институт за стрна жита-радна зона Феникс“, број 350-1408/24-XXIV од 12. јуна 2024. године.

Правни основ за израду Плана је:

- Закон о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, број 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – други закон, 9/20, 52/21 и 62/23);
- Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник Републике Србије“, број 32/19).

Плански основ за израду Плана је:

- Генерални урбанистички план „Крагујевац 2030“ („Службени лист града Крагујевца“ број 24/23);
- План генералне регулације „Радна зона Крагујевац и зона пословања“ („Службени лист града Крагујевца“, број 26/13).

1.2. ОПИС ГРАНИЦЕ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА

Граница обухвата Плана иде регулацијом улице Миодрага Влајића Шуке - државног пута IB реда 24, регулацијом улице Слободе (кп. бр. 10413/1, 10414/2 и 10418/2 КО Крагујевац 4), наставља регулацијом планиране блоковске саобраћајнице (кп. бр.10418/20 КО Крагујевац 4), међном линијом између кп. бр. 10418/19 и кп. бр. 10418/18, 10418/17,

10418/15 и 10422/4 КО Крагујевац 4, затим међном линијом између кп. бр. 10418/25 и кп. бр. 10422/4 и 10418/7 КО Крагујевац 4, затим међном линијом између кп. бр. 10422/4 и 10417/1 КО Крагујевац 4 до унутрашње регулације улице Саве Ковачевића (кп. бр. 10426/2 и 10417/2 КО Крагујевац 4), наставља улицом Саве Ковачевића до укрштања са улицом Миодрага Влајића – Шуке - државног пута 1Б реда 24, наставља улицом Миодрага Влајића – Шуке обухватајући профил (кп. бр. 10862/1 КО Крагујевац 4) до међне линије између кп. бр. 10472/25 и 10470/7 КО Крагујевац 4; кп. бр. 10472/25 и 10480/3 КО Крагујевац 4; 10472/26 и 10472/24 и 10472/23 и катастарске међне линије између кп. бр. 10472/19 и 10472/25 КО Крагујевац 4, иде даље дуж регулационе линије улице Миодрага Влајића – Шуке све до почетне тачке описа границе обухвата, у свему према графичком прилогу број 1. Катастарско – топографска подлога са границом обухвата.

Површина обухвата Плана износи приближно 32,00 ха.

Табела 1. Попис катастарских парцела које (целе или делом) улазе у обухват подручја Плана

Катастарске парцеле које целе улазе у обухват подручја Плана
10413/1, 10413/2, 10414/2, 10417/1, 10418/19, 10418/21, 10418/22, 10418/23, 10418/24, 10418/25, 10472/12, 10472/25, 10472/26
Катастарске парцеле које делом улазе у обухват подручја Плана
10412/20, 10417/2, 10418/11, 10418/2, 10418/20, 10418/7, 10471, 10472/14, 10862/1, 10862/2, 10863/8

Графички прилог број 1 – Катастарски план са границом обухвата плана, Р 1:2500

Укупан обухват Плана се налази у грађевинском подручју. Табела 1 уједно представља попис катастарских парцела грађевинског подручја.

1.3. ОБАВЕЗЕ, УСЛОВИ И СМЕРНИЦЕ ИЗ ПЛАНСКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ ШИРЕГ ОБУХВАТА

На предметном подручју, са нешто другачијим границама обухвата, урађени су:

- План детаљне регулације „Институт за стрна жита – радна зона Феникс“ („Службени лист града Крагујевца“, број 28/18);
- Измена и допуна Плана детаљне регулације „Институт за стрна жита – радна зона Феникс“ („Службени лист града Крагујевца“, број 30/19) и
- Друга измена и допуна дела плана детаљне регулације „Институт за стрна жита – радна зона Феникс“ („Службени лист града Крагујевца“, број 33/22).

Повод за израду ових планова су различити програмски задаци, усклађени са потребама развоја Града.

Кључни документи ширег подручја су:

- Генерални урбанистички план „Крагујевац 2030“ („Службени лист града Крагујевца“, број 24/23) и
- План генералне регулације „Радне зоне Крагујевац и зоне пословања“ („Службени лист града Крагујевца“, број 26/13).

Генерални урбанистички план „Крагујевац 2030“ („Службени лист града Крагујевца“, број 24/23)

За простор овог плана, Генерални урбанистички план „Крагујевац 2030“ предвиђа активирање и изградњу значајних простора комерцијалних делатности, радних зона и објеката односно делатности јавних служби.

Акцент је на усмеравању ефикаснијег коришћења простора у складу са потребама тржишта, стварању просторних услова привређивања, а све у циљу повезивања са привредним токовима у земљи и развијеном свету у финансијском, тржишном и технолошком смислу.

План генералне регулације „Радне зоне Крагујевац и зоне пословања“ („Службени лист Града Крагујевца“, број 26/13)

План генералне регулације „Радне зоне Крагујевац и зоне пословања“ („Службени лист Града Крагујевца“, број 26/13) је непосредни плански основ израде Плана. Планска решења усклађују се са елементима плана вишег реда. Такође се све измене и допуне основног плана у границама Плана усклађују са планским решењима основног плана у контактним зонама тако да се постигне целовитост планских решења.

План генералне регулације „Радна зона Крагујевац и зона пословања“ („Службени лист Града Крагујевца“, број 26/13) предвиђа активирање и изградњу значајних простора пословања, радних зона и објеката односно делатности јавних служби у циљу ефикаснијег коришћења простора и повезивања са привредним токовима у земљи и свету у финансијском, тржишном, технолошком и научном смислу.

Према планираној намени земљишта у оквиру обухвата Плана дефинисане су површине и објекти:

Јавних намена:

- мрежа саобраћајне и комуналне инфраструктуре и

Осталих намена:

- становање високих густина А.1.2.,
- услуге и мрежа центара – пословање.

Предметне зоне нове изградње разрађују се кроз израду нове планске документације.

Графички прилог број 2.2. – Извод из Плана генералне регулације „Радне зоне Крагујевац и зоне пословања“ – Планирана претежна намена површина, Р 1:2500

1.4. ПРЕГЛЕД РАСПОЛОЖИВИХ ПОДЛОГА

За израду Плана коришћена је копија катастарског плана у дигиталном облику достављена од Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности – Крагујевац (саставни је део документационе основе).

Коришћена подлога је одговарајућа за потребе израде графичког и аналитичког дела Плана и омогућују дефинисање и приказ свих потребних планских елемената предвиђених за ову врсту планског документа.

Графички део нацрта Плана ради се на овереном катастарско – топографском плану у размери 1:1000 и 1:2500.

1.5. ЦИЉЕВИ ИЗРАДЕ ПЛАНА

Основни циљ израде Плана је одрживи развој овог дела града Крагујевца, у складу са планском документацијом ширег обухвата, што би се постигло унапређењем: саобраћајних токова, начина коришћења грађевинског земљишта, подизањем нивоа инфраструктурне опремљености и повећањем конкурентности простора обухвата кроз препознавање потенцијала и активирање простора.

Циљеви израде Плана су:

- дефинисање јавног интереса на простору обухвата, према потребама садашњих и будућих корисника простора, што подразумева промену односа површине јавне и остале намене из претходних планова;
- детаљно дефинисање правила уређења, правила грађења и начина коришћења земљишта јавне и остале намене;

3.	АД „ЕЛЕКТРОПРИВРЕДА СРБИЈЕ БЕОГРАД“ улица Балканска број 13. Београд	29.07.2024. године; број 12.01.- 3521/262-24 09.08.2024. године (број II 1471)
4.	ЈП „ЕЛЕКТРОПРИВРЕДА СРБИЈЕ“ „Електродистрибуција Крагујевац“ улица Слободе број 7, 34000 Крагујевац	06.08.2024. године; број 348872/2 09.08.2024. године (број II 1471)
5.	ЈКП „ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“ КРАГУЈЕВАЦ улица Краља Александра I Карађорђевића број 48, 34 000 Крагујевац; Телефон: 034/332-240 E-mail: jkpvik@gmail.com	25.07.2024. године; број 7109 09.08.2024. године (број II 1471)
6.	ЈП „СРБИЈАГАС“, Организациони део „Београд“ Аутопут 11; Нови Београд	31.07.2024. године; број 2421/24 09.08.2024. године (број II 1471)
7.	Предузеће за телекомуникације „ТЕЛЕКОМ СРБИЈА“ АД; Регија Крагујевац, ИЈ Крагујевац Служба за планирање и развој улица Краља Петра I број 28, 34000 Крагујевац	29.07.2024. године; број 336001/2-2024 09.08.2024. године (број II 1471)
8.	ЕНЕРГЕТИКА Д.О.О. улица Косовска број 4А, 34 000 Крагујевац	31.07.2024. године; број 213/24 М.С. 09.08.2024. године (број II 1471)
9.	КГ УЗОР ДОО улица Саве Ковачевића број 54,34 000 Крагујевац	29.07.2024. године;мејл 09.08.2024. године (број II 1471)
10.	ЈКП „Шумадија“, Сектор зеленило улица Индустијска број 12, 34 000 Крагујевац	29.07.2024. године; број 1-18433 09.08.2024. године (број II 1471)
11.	ЈКП „Шумадија“, Сектор путеви улица Индустијска број12, 34 000 Крагујевац	25.07.2024. године; број 2-18197 09.08.2024. године (број II 1471)
12.	ЈКП „Шумадија“, Сектор чистоћа улица Индустијска број 12, 34 000 Крагујевац	30.07.2024. године; број 1-18502 09.08.2024. године (број II 1471)
13.	Републички хидрометеоролошки завод Радна јединица „Велика Морава“, Ђуприја улица Кнеза Вишеслава број 66. 11 000 БЕОГРАД поштански фах 100	01.08.2024. године; број 922-3-103/24 09.08.2024. године (број II 1471)
14.	ЈП Пошта Србије Београд Седиште РРЈ Крагујевац, Јагодина, Крушевац улица Краља Петра Првог број 30, Крагујевац	26.07.2024. године; број 2024-106595/2 09.08.2024. године (број II 1471)
15.	Министарство одбране, Сектор за инфраструктуру, Београд	06.08.2024. године; број 13408-3 09.08.2024. године (број II 1471)
16.	ЈВП „Србијаводе“ Београд Водопривредни центар „Морава“ Ниш	01.08.2024. године; број 7603/1 09.08.2024. године (број II 1471)
17.	Завод за заштиту природе Србије улица Јапанска број 35, Нови Београд	26.07.2024. године; нема број 09.08.2024. године (број II 1471)
18.	Републички завод за заштиту споменика културе улица Радослава Грујића, Београд	31.07.2024. године; број 20-112/2024-2 09.08.2024. године (број II 1471)
19.	Завод за заштиту споменика културе у Крагујевцу, улица Крагујевачког октобра број 184, Крагујевац	02.08.2024. године број 2189-02/1 09.08.2024. године (број II 1471)
20.	Министарство заштите животне средине Агенција за заштиту животне средине	06.08.2024. године; број 353-00- 17/20/2024-02 09.08.2024. године (број II 1471)
21.	АД ЕМС Србије	13.08.2024; број 130-00-UTD-003- 807/2022-003 19.08.2024. године - мејл
22.	ЈП Путеви Србије	28.08.2024. године; број 953-17313/24-1 28.08.2024. године - мејл

II ПЛАНСКО РЕШЕЊЕ

2.1. ПОДЕЛА ПРОСТОРА У ОБУХВАТУ ПЛАНА НА КАРАКТЕРИСТИЧНЕ ЦЕЛИНЕ

У обухвату Плана не издвајају се специфичне и карактеристичне целине.

2.2. ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПОВРШИНА

Укупан обухват Плана се налази у грађевинском подручју. Табела *Попис катастарских парцела које (целе или делом) улазе у обухват подручја Плана (Поглавље 1.2.)* уједно представља попис катастарских парцела грађевинског подручја.

Планом је дефинисана детаљна намена земљишта за површине и објекте јавне и остале намене.

Табела 4. *Планирана намена површина*

Планирана намена површина	Површина (ha)
ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ	10 ha 41a 37 m²
Државна управа – Државни Дата центар	04 ha 46a 52 m ²
Површине и објекти у функцији енергетске делатности	00 ha 05a 40 m ²
Саобраћајнице са јавним зеленим површинама	05 ha 89a 45 m ²
ПОВРШИНЕ ОСТАЛЕ НАМЕНЕ	21 ha 48a 48 m²
Комерцијалне делатности	21 ha 48a 48 m ²
УКУПНО	31 ha 89a 85 m²

Графички прилог број 4. – Планирана намена површина, P= 1:2500

2.3. ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ОБЈЕКТЕ И ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ

Површине јавне намене су простори одређени планским документом за уређење или изградњу објеката јавне намене или јавних површина, за које је предвиђена могућност утврђивања јавног интереса у складу са посебним законом. Површине и објекти јавне намене обухватају површине и објекте који се користе за задовољавање основних потреба свих становника, односно оне које су од општег интереса за развој града Крагујевца.

У обухвату Плана површине јавне намене су Државни Дата центар, површина у функцији енергетске делатности и саобраћајнице.

ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ ДРЖАВНА УПРАВА – ДРЖАВНИ ДАТА ЦЕНТАР

Државни Дата центар је планиран у два комплекса:

- Комплекс 1 који је формиран на кп. бр. 10418/7 КО Крагујевац 4 (изграђен и налази се ван обухвата овог плана) и на кп. бр. 10418/25 КО Крагујевац 4 (у обухвату је овог плана) и
- Комплекс 2 који је формиран на кп. бр. 10417/1 КО Крагујевац 4.

Комплекс 1 чине два дела: постојећи, изграђени део ван обухвата Плана (површине сса 4,0 ha) и део који је предмет Плана (површине сса 1,4 ha).

Правила грађења:

- намена у Комплексу 1. је у складу са потребама Државног дата центра или у функцији Државног дата центра. Може да представља јединствену функционалну целину;
- могуће компатибилне намене: образовање, пословање, услуге, трговина и угоститељство;
- могуће је формирати више грађевинских парцела уз услов да је минимална површина грађевинске парцеле 0,5 ha и да иста има приступ на јавну саобраћајну површину;
- степен заузетости грађевинске парцеле – максимално 50%;
- минимални проценат зелених површина – 20%;
- максимална дозвољена спратност објеката - П+4;

- у оквиру грађевинске парцеле обезбедити потребан број паркинг места према параметру: 1 ПМ/70 m² корисног простора;
- у зависности од функционалних потреба могуће је вршити повезивање појединих функционалних целина Државног дата центра саобраћајним и пешачким комуникацијама, а објекте пешачким пасарелама, како у оквиру истих, тако и између различитих грађевинских парцела комплекса 1 и комплекса 2;
- с обзиром на специфичну намену и ниво безбедности који је потребно обезбедити, могуће је оградавање комплекса, као и појединих функционалних целина унутар њега;
- реализацију је могуће вршити фазно, у складу са потребама и посебним условима који се односе на метеоролошку станицу.

Комплекс 2 је формиран на кп. бр. 10417/1 КО Крагујевац 4 са приступом са улице Саве Ковачевића.

Правила грађења:

- на простору површине сса 3,0 ha планирана је намена за делатности које су у складу са потребама Државног дата центра или у функцији Државног дата центра, пословно-комерцијални простор за кориснике Државног дата центра и е-Управе, центри за обуку и иновације и сл;
- могуће компатибилне намене: образовање, пословање, услуге, трговина и угоститељство;
- могуће је формирање више грађевинских парцела уз услов да је минимална површина грађевинске парцеле 1,0 ha и да иста има приступ на јавну саобраћајну површину;
- степен заузетости грађевинске парцеле – максимално 50%;
- минимални проценат зелених површина – 20%;
- максимална дозвољена спратност објеката је П+4;
- у оквиру грађевинске парцеле обезбедити потребан број паркинг места према параметру: 1ПМ/70 m² корисног простора;
- свуда где је могуће, постојеће, квалитетно зеленило задржати и уклопити у планирани амбијент;
- реализацију је могуће вршити фазно, у складу са потребама и посебним условима који се односе на метеоролошку станицу.

У оквиру оба комплекса Државног Дата центра могуће је поставити соларне панеле и користити друге обновљиве изворе енергије, првенствено на крововима објеката, надстрешницама за аутомобиле и сенилима као и на тлу (на технолошким и манипулативним површинама, не угрожавајући минимални проценат обавезних зелених површина од 20%).

Соларна електрана се реализује у свему према условима оператора дистрибутивног система. Приликом постављања PV соларних панела тежити јужној оријентацији, са уважавањем оптималног нагибног угла PV соларних панела на месечном и годишњем нивоу за географску ширину града Крагујевца (44°00', северно) уз примену оптималних одстојања између редова PV соларних панела ради уважавања ефекта сенки. Постављање низова соларних панела треба да буде пројектовано тако да минимално утиче на спољашњи изглед објекта, односно да не нарушава архитектонске и визуелне захтеве за објекат и околину. Постављањем соларних панела интегритет крова и кровне конструкције не сме бити угрожен. Низови соларних панела морају бити довољно удаљени од ивица крова, тако да не ометају одвођење атмосферских вода, нити приступ ради редовног одржавања крова.

МЕТЕОРОЛОШКА СТАНИЦА „КРАГУЈЕВАЦ“

У обухвату Плана налази се главна метеоролошка станица „Крагујевац“ која је у систему државне мреже евидентирана под редним бројем 326. и која ради по програму приземне синоптичке станице. Њене координате су: 44.02721944; 20.92776944.

Метеоролошка станица Крагујевац постоји од 1889. године, а на постојећој локацији је од децембра 1947. године и ради као главна метеоролошка станица на којој се врше метеоролошка мерења и осматрања и чији се резултати прослеђују у међународну размену у складу са конвенцијом о Светској метеоролошкој организацији (СМО) чији је потписник Република Србија.

Планска документација је у складу са Законом о метеоролошкој и хидролошкој делатности („Службени гласник Републике Србије“, број 88/10) и Уредбом о утврђивању локација метеоролошких и хидролошких станица државних мрежа и заштитних зона у околини тих станица, као и врсте ограничења која се могу увести у заштитним зонама („Службени гласник Републике Србије“, број 34/13), у даљем тексту: Уредба.

Око метеоролошке станице Крагујевац утврђена је заштитна зона у пречнику од 300 м. Ограничења у заштитној зони у околини метеоролошке станице (на основу Уредбе о утврђивању државних мрежа метеоролошких станица, програма рада и начина извештавања државних мрежа метеоролошких станица („Службени гласник Републике Србије“, број 123/12)) односе се на:

- висину објекта који се подиже у окружењу приземне синоптичке станице који не може бити већи од једног десетог дела његовог растојања од метеоролошког круга (објекат висине 1,0 м може да буде подигнут на удаљености од 10,0 м од метеоролошког круга, објекат висине 5,0 м може да буде подигнут на удаљености од 50,0 м од метеоролошког круга, објекат висине 10,0 м може да буде подигнут на удаљености од 100,0 м од метеоролошког круга, објекат висине 30,0 м може да буде подигнут на удаљености од 300,0 м од метеоролошког круга);
- вештачке изворе топлоте или равне рефлектујуће површине које могу бити извор топлоте (бетонске или асфалтне површине, паркинзи за моторна возила) могу се подићи на удаљености од метеоролошког круга од 100,0 м или више.

Ограничења у заштитним зонама, на основу Уредбе о утврђивању државних мрежа метеоролошких станица, програма рада и начина извештавања државних мрежа метеоролошких станица („Службени гласник Републике Србије“, број 123/12), односе се на планирање изградње нових и/или реконструкције постојећих објеката, односно планирање извођења других радова који могу битно нарушити природне атмосферске процесе и појаве, у мери у којој измерени и осмотрени метеоролошки подаци одступају од међународних стандарда у погледу тачности и међународне упоредивости.

Могућност измештања главне метеоролошке станице Крагујевац је искључиво у надлежности Владе Републике Србије. Архивски метеоролошки подаци са ове станице су коришћени у изради статистичких докумената Републике Србије (процене ризика од елементарних непогода, енергетске ефикасности, енергетског потенцијала ветра и сунца и друго). Променом локације станице сви архивски подаци би били обезвређени и нехомогени са подацима са евентуално нове локације. То би довело до застоја у изради ових стратешких докумената најмање 10 година, док се не добије нови низ релевантних метеоролошких података са нове локације.

Измештање станице на нову локацију захтева следеће:

- обезбеђивање земљишта на новој локацији у градској зони од најмање 25 а, са обезбеђеним прикључцима за стабилно напајање електричном енергијом, водом, телекомуникацијама, канализацијом и одлагањем отпада;
- нова локација, мора да буде отворена са свих страна и да омогућава успостављање заштитне зоне по Уредби о утврђивању државних мрежа метеоролошких станица, програма рада и начина извештавања државних мрежа метеоролошких станица („Службени гласник Републике Србије“, број 123/12) и да сва планска документа обезбеђују поштовање ове зоне најмање следећих 50 до 100 година;
- да нова локација у непосредној близини има станицу градског превоза како би запослени могли да долазе и одлазе са посла у сменском раду;

- обезбеђивање финансијских средстава за изградњу и опремања метеоролошке станице на новој локацији од око 500.000,00 евра.
- обезбеђивање упоредних мерења са нове и старе локације у периоду од најмање 5 година;
- Одлуку Владе Републике Србије о измештању станице са изворима финасирања за измештање од око 500.000,00 евра;
- да локална самоуправа усвоји планска документа која обезбеђују поштовање заштитне зоне око нове локације за најмање следећих 50 до 100 година;
- да се у Уредби о утврђивању државних мрежа метеоролошких станица, програма рада и начина извештавања државних мрежа метеоролошких станица („Службени гласник Републике Србије“, број 123/12) и осталим подзаконским актима изврши промена локације станице у Крагујевцу;
- у случају испуњења претходно наведених осам алинеја, процена је да би стара локација могла бити на располагању тек за 7 до 8 година.

ПОВРШИНА И ОБЈЕКТИ У ФУНКЦИЈИ ЕНЕРГЕТСКЕ ДЕЛАТНОСТИ

У обухвату Плана, на делу кп. бр. 10418/19 КО Крагујевац 4, уз планирану блоковску саобраћајницу, формирана је парцела за изградњу објеката у функцији енергетске делатности.

У оквиру Пројекта обновљивих извора енергије у Републици Србији, Министарства рударства и енергетике, који се спроводи уз финансијску подршку Европске банке за обнову и развој, Републике Аустрије и Швајцарске конфедерације, изабрано је 10 јединица локалне самоуправе које ће учествовати у програму.

Један од пројеката који је предвиђен Пројектом обновљивих извора енергије је и КГ-01. За коришћење отпадне топлоте Националног центра података – Дата центра предвиђена је површина 27,0 m x 20,0 m, непосредно уз комплекс Дата центра, на којој се предвиђа изградња објекта за смештај топлотних пумпи, пратеће опреме и инфраструктуре за повезивање са постојећим магистралним топловодом из котларнице КБЦ и Аеродром.

2.4. РЕГУЛАЦИЈА И НИВЕЛАЦИЈА МРЕЖЕ САОБРАЋАЈНИЦА, ГРАЂЕВИНСКЕ ЛИНИЈЕ И ПОДЕЛА НА ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ И ОСТАЛЕ НАМЕНЕ

Регулација

Регулациону матрицу чине темена, осовинске тачке и регулационе осовине планираних саобраћајних комуникација, као и њихови регулациони профили. Осовине саобраћајница, простора за стационарни саобраћај, бициклическе стазе и пешачких комуникација у обухвату плана, одређене су пројектованим координатама темених и осовинских тачака, преузетим координата из важећих планова:

- Друга измена и допуна Плана детаљне регулације „Институт за стрна жита – радна зона Феникс“ („Службени лист града Крагујевца“, број 33/22),
- План генералне регулације „Радне зоне Крагујевац и зоне пословања“ („Службени лист града Крагујевца“, број 26/13).

Координатама тачака одређени су и други важни правци који се налазе у обухвату плана и битни су за посебно дефинисање елемената разграничења површина јавних и осталих намена. На графичком прилогу број 5. – План регулације, нивелације и грађевинских линија, Р= 1:1000 дат је списак координата карактеристичних тачака. Аналитичко геодетски елементи измене и допуне осовинских, темених и детаљних тачака носе ознаке (*Oid*, *Tid* и *id*). Дефинисани попречни профили у потпуности одговарају карактеру и нормалним условима саобраћаја. На графичком прилогу су и полупречници заобљења у раскрсницама, односно на регулацији. Правила за дефинисање конкретног положаја регулационе линије су:

- регулација у деловима где карактеристични профил излази ван постојеће катастарске парцеле пута поклапа се са ивицом профила ($RL \neq KM$),
- регулација у деловима где карактеристични профил не излази ван постојеће катастарске парцеле пута поклапа се са границом парцеле ($RL = KM$).

Наведени елементи који су садржани у прилогу чине јединствену регулациону базу.

Нивелација

Генерална нивелација у обухвату Плана, дефинисана је преко падова и успона постојећих саобраћајница уз задржавање изведене нивелете улица. На основу нивелационих елемената ободних изграђених саобраћајница и осталих површина у обухвату Плана, детаљна нивелација планираних саобраћајница ће се одредити кроз израду пројекта саобраћајница. У складу са изграђеном, односно постојећом инфраструктуром треба одредити пројектоване коте падова објеката као и вертикални положај комуналне инфраструктуре.

Грађевинске линије

План грађевинских линија, саставни је део прилога регулације. Грађевинске линије су постављене у односу на регулационе линије.

ПОДЕЛА ПОВРШИНА НА ОСТАЛЕ И ЈАВНЕ НАМЕНЕ

Подела површина на остале и јавне намене, урађена је сагласно плану намене површина. Дефинисање површина остале и јавне намене извршено је на основу регулационе базе која је садржана у плану регулације као и координата преломних тачака означених на графичком прилогу. Површина обухвата Плана, односно збир површина остале и јавне намене износи **31.89.85 ha**.

Површине осталих намена (ОН) у оквиру обухвата Плана износи **20.74.68 ha**.

Површине јавних намена (ЈН) у оквиру обухвата Плана имају укупну површину **11.15.17 ha**.

Површинама намењеним за јавне намене припадају целе и делови катастарских парцела чији се попис налази у Табели 1 Попис катастарских парцела које (целе или делом) улазе у обухват подручја Плана.

Графички прилог број 5. – План регулације, нивелације и грађевинских линија, Р= 1:1000

2.5. УРЕЂЕЊЕ ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА

У обухвату предметне измене Плана не постоји никакав дендоматеријал. Заступљена је самоникла травна вегетација. У овом делу улице Миодрага Влајића Шуке, није заступљен дрворед.

Планирана трансформација простора намеће потребу савременог уређења зелених површина, који треба пре свега да има здравствено хигијенску улогу у изграђеном простору и да естетски употпуни визуелни доживљај локације.

Планирани систем зеленила предметног обухвата заснива се на:

- Зеленим површинама у оквиру површина јавне намене:
 - o саобраћајне површине,
 - o јавне зелене површине.
- Зеленим површинама у оквиру површина остале намене:
 - o мешовита намена – јавно и остало (комерцијалне намене, пословање, становање).

Зеленило уз саобраћајнице - треба да представља битан сегмент уређења простора, јер визуелно и просторно одваја саобраћај од осталих целина, али и побољшава хигијенске и микроклиматске услове средине. Површине настале регулацијом саобраћајница су део система зеленила, а врло често једино зеленило подручја, па за овакве локалне микроклиматске услове представљају основно уређење и формирају слику Града.

Критеријуми озелењавања у зонама саобраћајница су:

- безбедност у саобраћају,
- декоративност,
- једноставност код одржавања,
- отпорност на издувне гасове и прашину.

Ради безбедности у саобраћају неопходно је водити рачуна о отвореним саобраћајним визурама.

Дрворедна – линеарна садња или солитарна садња се предвиђа тамо где профил улице то дозвољава, на тротоарима минималног профила 2,5 m а на зеленим тракама минималне ширине 1,0 m.

За формирање дрвореда значајну улогу има избор биљних врста, али је неопходно предвидети:

- растојање између дрворедних садница од 5,0 – 10,0 m – у зависности од врсте садница,
- висина стабла до крошње без грана минимално 2,0 – 2,2 m,
- отвори на плочницима (тротоарима) за садна места минимално 1,0 x 1,0 m,
- обезбедити заштитне ограде за саднице у дрвореду (за садњу на плочницима, тротоарима),
- дрворед на тротоару се препоручује ако је тротоар ширине минимално 2,5 m.

Планирати озелењавање паркинга, тако што ће се садити по једно стабло на два паркинг места.

Код подизања дрвореда важе следећи услови:

- неопходна минимална ширина улице 12,0 m;
- садњу дрворедних стабала ускладити са оријентацијом улице;
- садњу дрворедних стабала усагласити са подземним инсталацијама;
- избор врста прилагодити станишним условима и висини објеката;
- према могућностима формирати травне површине са дрворедима;
- ширина зеленог појаса између коловоза и тротоара је минимално 1,0 m;
- у ширим уличним профилима користити више врсте дрвећа и грмља, примењујући слободан распоред мањих и већих групација и појединачних стабала;
- зеленило не сме представљати сметњу за нормално кретање пешака и хендикепираних лица;
- приликом садње садница придржавати се норматива који се односе на удаљеност стабала од ивице рова инсталација:
 - o од водоводних инсталација – 1,5 m,
 - o од канализационих инсталација – 2,5 – 30,0 m,
 - o од гасовода- 2,0 m,
 - o од ПТТ инсталација -1,5 m,
 - o од електроинсталација – 1,5 m,
 - o од топловода – 2,0- 2,5 m.

(одстојање се рачуна од стабла до ивице рова инсталација).

Зеленило у оквиру површина остале намене

У оквиру уређења зеленила у зони комерцијалних делатности и становања, одабир врста свести на декоративне примерке и елементе који употпуњују естетски доживљај локације. У поступку подизања нових зелених површина, избор врста прилагодити намени простора, условима локације и функцији зеленила. Основни принципи озелењавања заснивају се на еколошко – естетским критеријумима. Определити се за брзорастуће, широколисне лишћаре и разноврсне четинаре. У оквиру зоне паркирања обавезан је дрворед (стандард - једно стабло на два паркинг места).

Појединачна постојећа вредна стабла на локацији, уколико их има, имплементирати у планирано стање (задржати) уз валоризацију надлежних служби.

Процент заступљености зеленила у оквиру комплекса комерцијалних делатности треба износити минимум 20%.

2.6. ИНФРАСТРУКТУРА

2.6.1. Саобраћајна инфраструктура

Планско подручје обухвата простор између улица Саве Ковачевића, Миодрага Влајића Шукe, Слободе и Петровачке магистрале и лоцирано је северно од централног градског подручја.

Правац улице Миодрага Влајића Шукe представља наставак државног пута 1Б реда број 24 Крагујевац-Краљево (деоница 2402) између улица Саве Ковачевића и Слободе, на стационажи од 25+032 и 25+755. Границом Плана се обухватају регулациони профили поменутих саобраћајница и државног пута.

Пешачке површине (тротоари и пешачке стазе) не постоје уз саобраћајнице Миодрага Влајића Шукe и Слободе.

Унутар блока који је предмет Плана тренутно нема изграђених саобраћајница.

Планирани регулациони профил улице Миодрага Влајића Шукe садржи две коловозне траке (са по три саобраћајне траке) са разделним острвом. У оквиру профила обострано се налазе и зелени појас, бицикличка и пешачка стаза.

Планирани регулациони профил улице Слободе садржи две коловозне траке са по две саобраћајне траке без разделног острва. У оквиру профила налазе се обострано зелени појас, бицикличка и пешачка стаза.

Попречни профили наведене уличне мреже усклађени су са профилима из планске документације вишег реда.

У обухвату Плана формира се нова приступна саобраћајница која се на два места прикључује на улицу Слободе. Профил нове саобраћајнице је дат са обостраним пешачким тротоарима, бицикличким стазама и зеленим појасевима у укупној ширини од 17,0 m.

Паркирање возила планира се ван регулационог профила улица на парцелама корисника, према одговарајућим нормативима.

Саобраћајни услови за несметано кретање лица са посебним потребама у простору

Приликом изградње нових саобраћајница неопходно је придржавати се Правилника о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ ообама са инвалидитетом, деци и старим лицима („Службени гласник Републике Србије“, број 22/15).

За лица са посебним потребама у простору потребно је прилагодити и све јавне саобраћајне и пешачке површине, прилазе до објеката као и све објекте за јавно коришћење. У складу са тим планирати извођење посебних рампи за омогућавање кретања особама са посебним потребама на свим пешачким токовима где постоји денivelација у односу на путању кретања. Такође је при извођењу и обележавању места за паркирање потребно обухватити и места посебне намене и димензија са адекватном сигнализацијом за паркирање возила лица са посебним потребама.

Правила за изградњу и реконструкцију саобраћајних површина:

- регулационе линије и осовине саобраћајница представљају основне елементе за дефинисање мреже саобраћајница;
- коловозну конструкцију димензионисати према меродавном саобраћајном оптерећењу, а према важећим стандардима и нормативима базираним на СРПС У.Ц4.012;
- приликом планирања (разрадом кроз планове детаљне регулације) или пројектовања нових прикључака на државне путеве обезбедити зоне потребне прегледности, минимално 120,0 m у односу на зауставну („СТОП“) линију на саобраћајном прикључку;

- ширина коловоза приступног пута мора бити минималне ширине 6,6 m (са ивичном траком) или 6,0 m (са ивичњаком) и дужине 40,0 m;
- аутобуска стајалишта извести у складу са чланом 85. Закона о путевима („Службени гласник Републике Србије“, број 41/18, 95/18 – др. закон и 92/23 – др. закон);
- аутобуска стајалишта на уличној мрежи могуће је реализовати у коловозној траци (без проширења), док је на државним путевима неопходно извести проширење коловоза за стајалиште у ширини од 3,5 m;
- почетак (крај) аутобуског стајалишта на државним путевима морају бити на минималној удаљености од почетка (завршетка) лепезе прикључног пута у зони раскрснице;
- дужина ниша аутобуских стајалишта мора износити за један аутобус 13,0 m, односно за два аутобуса или зглобни аутобус 26,0 m;
- коловозну конструкцију аутобуских стајалишта пројектовати са једнаком носивошћу као и коловозну конструкцију пута уз који се стајалиште пројектује;
- попречни нагиб коловоза аутобуских стајалишта пројектовати са минималним падом од 2% од ивице коловоза државног пута;
- приликом пројектовања користити и податке о: климатско хидролошким условима, носивости материјала постелнице и других елемената коловозне конструкције (за израду новог коловоза и ојачање постојеће коловозне конструкције);
- при пројектовању нових деоница или нових коловозних трака, нивелету висински поставити тако да се прилагоди изведеним коловозним површинама;
- слободни простор изнад коловоза (светли профил) за друмске саобраћајнице износи минимално 4,5 m ;
- пројектну документацију саобраћајница радити у складу са законском регулативом и стандардима;
- главним пројектом предвидети потребну саобраћајну сигнализацију у складу са усвојеним режимом саобраћаја;
- потребан број паркинг места утврдити у складу са Правилником о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу („Службени гласник Републике Србије“, број 22/15);
- унутарблоковске приступне улице димензионисати према условима за кретање противпожарних возила;
- у регулационим профилима планираних улица предвидети уличну расвету у континуитету;
- при пројектовању и реализацији свих јавних објеката и површина применити Правилник о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник Републике Србије“, број 22/15);
- приликом пројектовања и изградње бициклических и пешачких стаза и осталих елемената придржавати се Правилника о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута („Службени гласник Републике Србије“, број 22/15);
- приликом израде пројектне документације могуће је вршити корекције геометријских елемената саобраћајница унутар планираних попречних профила, а у циљу побољшања услова саобраћаја (на пример примена комплекснијих радијуса у раскрсници, увођење и/или продужење трака за престројавање возила, увођење нових аутобуских стајалишта-ниша...);
- инсталације се могу планирати под условима којима се спречава угрожавање стабилности пута и обезбеђују услови за несметано одвијање саобраћаја на путу.

Услови за подземно укрштање инсталација са путем:

- да се укрштање са путем предвиди искључиво механичким подбушивањем испод трупа пута, управно на пут, у прописаној заштитној цеви;

- заштитна цев мора бити пројектована на целој дужини између крајњих тачака попречног профила пута увећана за по 3,0 m са сваке стране;
- минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви од најниже коте коловоза до горње коте заштитне цеви износи 1,35 m;
- минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви испод путног канала за одводњавање (постојећег или планираног) од коте дна канала до горње коте заштитне цеви износи 1,2 m.

Услови за паралелно вођење инсталација са путем:

- инсталације морају бити постављене минимално 3,0 m од крајње тачке попречног профила пута (ножице насипа трупа пута или спољње ивице путног канала за одводњавање);
- не дозвољава се вођење инсталација по банкини, по косинама усека или насипа, кроз јаркове и кроз локације које могу бити иницијалне за отварање клизишта;
- на местима где није могуће задовољити услове из претходне алинеје мора се испројектовати и извести адекватна заштита трупа предметног пута.

Услови за вођење надземних инсталација у односу на пут:

- стубове планирати изван заштитног појаса државног пута (20,0 m мерено од границе путног земљишта за државни пут првог реда), а у случају да је висина стуба већа од прописане ширине заштитног појаса државног пута, растојање предвидети на минималној удаљености за висину стуба, мерено од границе путног земљишта;
- обезбеди сигурносну висину од 7,0 m мерено од највише коте коловоза до ланчанице, при најнеповољнијим температурним условима.

2.6.2. Водопривредна инфраструктура

Комплекс обухваћен планом, својим положајем, припада висинској зони водоснабдевања до 220,0 mnlv. Кроз комплекс пролази више магистралних цевовода DN 200 mm до DN 630 mm, где је DN ознака за дијаметар номиналне величине, која се користи за означавање номиналног пречника цеви у водоводним и канализационим системима. Комплекс је делом покривен разводном водоводном мрежом.

Постојећи систем водоснабдевања омогућава даљи развој овог дела града. У постојећим саобраћајницама, у којима не постоје, и у планираним саобраћајницама могућа је изградња нових водоводних инсталација.

Правила за изградњу водоводних линија

Трасе планираних магистралних цевовода и водоводних линија водити постојећим и планираним саобраћајницама.

Димензије нових водоводних линија одредити на основу хидрауличног прорачуна узимајући у обзир и потребну количину воде за гашење пожара како се то противпожарним прописима захтева. Минималан пречник цеви за градска насеља је је 100 mm. На водоводним линијама предвидети потребан број противпожарних хидраната, на максималном размаку од 80,0 m за индустријске зоне, односно 150,0 m за стамбене зоне. Препоручује се уградња надземних противпожарних хидраната.

Минимална дубина укопавања разводних водоводних линија је 1,2 m а магистралних цевовода 1,8 m до темена цеви.

Приликом укрштања водоводне цеви треба да буду изнад канализационих.

Минималан размак између водоводних линија и других инсталација је 1,5 m. Појас заштите око магистралних цевовода је минимум по 2,5 m са сваке стране.

Новопроектване објекте прикључити на постојеће и планиране водоводне линије.

Техничке услове и начин прикључења новопројектованих водоводних линија као и прикључење појединих објеката одређује надлежна комунална организација. Водоводне линије затварати у прстен што омогућује сигурнији и бољи начин водоснабдевања.

Код изградње нових водоводних линија предвидети довољан број затварача и фазонских комада ради исправног функционисања мреже.

Реконструкцију разводне мреже радити по постојећој траси како би се оставио простор у профилу за друге инсталације и избегли додатни трошкови око израде прикључака.

Одвођење отпадних вода

Систем за одвођење отпадних вода је сепаратан. Санитарне отпадне воде се организовано одводе мрежом фекалне канализације до примарног фекалног колектора, који иде поред реке Лепенице, и њиме до постројења за пречишћавање отпадних вода, које се налази ван границе Плана. Пречник примарног фекалног колектора у овом делу града је \varnothing 1300 mm. Са подручја Плана санитарне отпадне воде одводиће се у сушички и угљешнички фекални колектор.

Постојећа мрежа може да задовољи будуће потребе одвођења отпадних вода.

Изградња нових линија фекалне канализације обавиће се у новоприобитим саобраћајницама, као и у саобраћајницама у којима не постоје. Део планиране фекалне канализације увешће се у угљешнички фекални колектор \varnothing 800 mm.

Атмосферске воде одводе се мрежом кишних колектора до река Лепенице и Угљешнице и Сушичког потока.

Постојећа мрежа може да задовољи будуће потребе одвођења отпадних вода.

Изградња нових линија кишне канализације обавиће се у новоприобитим саобраћајницама.

Правила за изградњу фекалне канализације

Трасе фекалних колектора и сабирне канализационе мреже водити постојећим и планираним саобраћајницама.

Димензије нове фекалне канализације одредити на основу хидрауличног прорачуна, узимајући у обзир комплетно сливно подручје. Уколико се прорачуном добије мањи пречник од \varnothing 200 mm, усвојити \varnothing 200 mm. Максимално пуњење канализације је $D=0,7$ m, где је D пречник цеви.

Минимална дубина укопавања треба да је таква, да канализација може да прихвати отпадне воде из свих објеката који су предвиђени да се прикључе на њу, а не мање од 1,2 m до темена цеви. За исправно функционисање фекалне канализације предвидети довољан број ревизионих окана и водити рачуна и минималним и максималним падовима. Оријентационо максимални пад је око $1/D$ (cm), а минимални пад $1/D$ (mm).

Новопројектоване објекте прикључити на постојећу и планирану фекалну канализацију. Минималан пречник кућног прикључка је \varnothing 150 mm.

Индустријске отпадне воде се могу увести у канализацију тек после предtretмана.

Техничке услове и начин прикључења новопројектоване фекалне канализације као и прикључење појединих објеката одређује надлежна комунална организација.

Правила за изградњу кишне канализације

Трасе кишних колектора и сабирне канализационе мреже водити постојећим и планираним саобраћајницама.

Нову кишну канализацију упоредо изводити са реконструкцијом улица.

Димензије нове кишне канализације одредити на основу хидрауличног прорачуна. За меродавну рачунску кишу обично се узима киша са вероватноћом појаве 33% или 50%.

Минимална дубина укопавања мерена од темена цеви је 1,0 m.

Воду из дренажа уводити у кишну канализацију.

2.6.3. Електроенергетска инфраструктура

У захвату Плана постоји изграђена електроенергетска инфраструктура у виду каблова 1 kV и 10 kV која је на графичком прилогу оријентационо учртана, у складу са добијеним подацима.

Снабдевање планираних објеката електричном енергијом реализовати са постојеће и планиране електроенергетске мреже, у свему према техничким условима добијеним од надлежног оператора дистрибутивног система и важећим законима, техничким прописима и стандардима.

Планира се изградња нових трафостаница 10/0,4 kV капацитета до 2 x 1000 kVA, које су на графичком прилогу приказане само шематски. Тачне локације и капацитети биће условљени капацитетима и динамиком изградње планираних садржаја.

Уколико се током реализације Плана, поред планираних, јави потреба за изградњом нових трафостаница, исте је могуће градити у оквиру објеката или на парцелама где се таква потреба укаже.

Нови електроенергетски каблови могу се полагати и по трасама постојећих.

Пре почетка било каквих радова потребно је извршити обележавање постојећих каблова, а затим извршити сва неопходна измештања, у свему према техничким условима добијеним од надлежног дистрибутивног оператора електричне енергије и важећим законима, прописима и стандардима који се односе на ову област. Током радова неопходно је заштитити исте и обезбедити присуство Надзорног органа надлежног оператора дистрибутивног система.

Све саобраћајнице опремити инсталацијом јавног осветљења, савременом и економичном.

Правила грађења - Електроенергетска инфраструктура

Целокупну електроенергетску мрежу и објекте градити у складу са законима, важећим техничким прописима, препорукама, нормама и условима надлежних предузећа.

Трафостанице

Код изградње монтажних-бетонских, зиданих или трафостаница у склопу објекта морају се испунити следећи захтеви:

- трафостанице морају имати најмање два одељења и то, одељење за смештај трансформатора и одељење за смештај развода ниског и високог напона;
- свако одељење мора имати независан приступ споља;
- коте трафостаница морају бити у нивоу околног терена са обезбеђеним приступним путем до најближе јавне саобраћајнице најмање ширине 3m, носивости 5 t;
- око трафостаница се поставља тротоар ширине 1 m;
- заштиту од недозвољеног електромагнетног зрачења извести према важећим техничким прописима и нормативима;
- кроз просторије трафостанице не смеју пролазити инсталације водовода, канализације и парног грејања.

Надземни водови

На потезу постојећих надземних водова у оквиру подручја плана уводи се зона ограничења изградње, у оквиру заштитног појаса далековода 10 kV. Ширина заштитног појаса за далековод 10 kV износи 10,0 m од крајњег фазног проводника са сваке стране. Заштитни појас далековода 10 kV у зони каблирања остаје на снази све до тренутка каблирања далековода.

Изградњу нових објеката и усаглашавање постојећих с обзиром на сигурносну висину и сигурносну удаљеност од далековода свих напонских нивоа извести за сваки конкретан случај у свему према:

- Закону о енергетици („Службени гласник Републике Србије“, број 145/14, 95/18 - др. закон, 40/21, 35/23 - др. закон и 62/23),
- Закону о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, број 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23),
- Закону о заштити од нејонизујућих зрачења („Службени гласник Републике Србије“, број 36/09) са припадајућим правилницима,
- Правилнику о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1 kV до 400 kV („Службени лист СФРЈ“, број 65/88 и „Службени лист СРЈ“, број 18/92),
- Правилнику о техничким нормативима за изградњу нисконапонских надземних водова („Службени лист СФРЈ“, број 6/92),
- Правилнику о техничким нормативима за електроенергетска постројења називног напона изнад 1000 V („Службени лист СФРЈ“, број 4/74, 13/78, „Службени лист СРЈ“, број 61/95),
- Правилнику о техничким нормативима за уземљења електроенергетских постројења називног напона изнад 1000 V („Службени лист СРЈ“, број 61/95),
- SRPS N.C0.105 - Техничким условима заштите подземних металних цевовода од утицаја електроенергетских постројења („Службени гласник Републике Србије“, број 91/09),
- SRPS N.C0.101 - Заштита телекомуникационих постројења од утицаја електроенергетских постројења - Заштита од опасности („Службени гласник Републике Србије“ број 91/09),
- SRPS N.C0.102 - Заштита телекомуникационих постројења од утицаја електроенергетских постројења - Заштита од сметњи („Службени гласник Републике Србије“, број 91/09),
- SRPS N.C0.104 - Заштита телекомуникационих постројења од утицаја електроенергетских постројења - Увођење телекомуникационих водова у електроенергетска постројења („Службени гласник Републике Србије“, број 91/09),
- Техничким препорукама Електродистрибуције Србије д.о.о. Београд.

У случају потребе за каблирањем или измештањем далековода 10 kV, или нисконапонске мреже, потребно је израдити пројектни задатак који усваја стручни савет Електродистрибуције Србије д.о.о. Београд. Затим се приступа изради техничке документације која се ради о трошку инвеститора објекта, а подноси се на ревизију стручном савету Електродистрибуције Србије д.о.о. Београд. Након тога склапа се уговор о реализацији измештања електроенергетског објекта о трошку инвеститора.

Подземни водови

Сви подземни планирани средњенапонски и нисконапонски водови се полажу у профилима постојећих и планираних саобраћајница испод тротоара а изузетно у коловозу - код уско профилних саобраћајница. Ширина рова зависи од броја каблова. Каблови се изузетно могу полагати испод зелених површина ако је то неопходно. Енергетске каблове полагати на растојању од 1,5 m до 2,0 m од високог зеленила. Електроенергетску мрежу полагати најмање 0,5 m од темеља објекта и 0,5 m од коловоза.

Дубина укопавања каблова износи 0,80 m за каблове напона до 20 kV.

При затрпавању кабловског рова, изнад кабла дуж целе трасе, треба да се поставе пластичне упозоравајуће траке. Препоручује се следећи распоред упозоравајућих трака:

- при полагању кабла на регулисаним површинама поставља се једна упозоравајућа трака на 0,4 m изнад кабла,
- при полагању кабла на нерегулисаним површинама постављају се две упозоравајуће траке, од којих је прва на 0,3 m, а друга на око 0,5 m изнад кабла.

Након полагања каблова трасе истих видно обележити.

Услове за прикључење на јавну дистрибутивну мрежу затражити од надлежног оператора дистрибутивног система.

Међусобно приближавање и укрштање енергетских каблова

На месту укрштања енергетских каблова вертикално растојање мора бити веће од 0,2 m при чему се каблови нижих напона полажу изнад каблова виших напона.

При паралелном вођењу више енергетских каблова хоризонтално растојање мора бити веће од 0,07 m. У истом рову каблови 1 kV и каблови виших напона, међусобно морају бити одвојени низом опека или другим изолационим материјалом.

Приближавање и укрштање енергетских и телекомуникационих каблова

Дозвољено је паралелно вођење енергетског и телекомуникационог кабла на међусобном размаку од најмање (ЈУС Н. ЦО. 101) 0,5 m за каблове 1 kV и 10 kV. Укрштање енергетског и телекомуникационог кабла врши се на размаку од најмање 0,5 m. Угао укрштања треба да буде најмање 30°, по могућности што ближе 90°.

Енергетски кабл, се по правилу, поставља испод телекомуникационог кабла.

Уколико не могу да се постигну захтевани размаци на тим местима се енергетски кабл провлачи кроз заштитну цев, али и тада размак не сме да буде мањи од 0,3 m.

Размаци и укрштања према наведеним тачкама се не односе на оптичке каблове, али и тада размак не сме да буде мањи од 0,3 m.

Телекомуникациони каблови који служе искључиво за потребе електродистрибуције могу да се полажу у исти ров са енергетским кабловима на најмањем размаку који се прорачуном покаже задовољавајући, али не мањем од 0,2 m.

Приближавање и укрштање енергетских каблова са цевима водовода и канализације

Није дозвољено паралелно вођење енергетских каблова изнад или испод водоводних и канализационих цеви.

Хоризонтални размак енергетског кабла од водоводне и канализационе цеви треба да износи најмање 0,5 m за каблове 35 kV, односно најмање 0,4 m за остале каблове.

При укрштању, енергетски кабл може да буде положен испод или изнад водоводне или канализационе цеви на растојању од најмање 0,4 m за каблове 35 kV, односно најмање 0,3 m за остале каблове.

Уколико не могу да се постигну размаци према горњим тачкама на тим местима енергетски кабл се провлачи кроз заштитну цев.

На местима паралелног вођења или укрштања енергетског кабла са водоводном или канализационом цеву, ров се копа ручно (без употребе механизације).

Приближавање и укрштање енергетских каблова са гасоводом

Није дозвољено паралелно полагање енергетских каблова изнад или испод цеви гасовода.

Размак између енергетског кабла и гасовода при укрштању и паралелном вођењу треба да буде најмање 0,8 m.

Размаци могу да се смање до 0,3 m ако се кабл положи у заштитну цев дужине најмање 2 m са обе стране места укрштања или целом дужином паралелног вођења.

На местима укрштања цеви гасовода се полажу испод енергетског кабла.

Приближавање и укрштање енергетских каблова са топловодом

Најмање хоризонтално растојање између кабловских водова и спољне ивице канала за топловод мора да износи 1,0 m.

Полагање енергетских каблова изнад канала топловода није дозвољено.

При укрштању енергетских кабловских водова са каналима топловода, минимално вертикално растојање мора да износи 60 cm. Енергетски кабловски вод по правилу

треба да прелази изнад канала топловода, а само изузетно, ако нема других могућности, може проћи испод топловода.

На местима укрштања енергетских кабловских водова са каналима топловода, мора се између каблова и топловода обезбедити топлотна изолација од пенушаваг бетона или сличног изолационог материјала дебљине 20 cm.

На месту укрштања кабловски водови се полажу у азбестно-цементне цеви унутрашњег пречника 100 mm, чија дужина мора са сваке стране да премашује ширину канала топловода за најмање 1,5 m.

Приближавање енергетских каблова дрворедима

Није дозвољено засађивање растиња изнад подземних водова.

Енергетске кабловске водове треба по правилу положити тако да су од осе дрвореда удаљени најмање 2,0 m.

Изнад подземних водова планирати травњаке или тротоаре поплочане помичним бетонским плочама.

2.6.4. Телекомуникациона инфраструктура

У захвату Плана не постоји изграђена телекомуникациона инфраструктура, али иста постоји у непосредној близини границе захвата плана, а учртана је на графичком прилогу у складу са добијеним подацима. Потребно је наставити са изградњом, реконструкцијом и модернизацијом мреже, увођењем оптичких каблова као медијума преноса на свим нивоима.

Прикључак планираних објекта у захвату плана на телекомуникациону инфраструктуру извести одговарајућим телекомуникационим кабловима у свему према условима предузећа „Телеком Србија“ а.д. Београд и важећим законима, прописима и стандардима који се односе на ову област.

Постојећу телекомуникациону мрежу која на било који начин омета изградњу нових саобраћајница и објеката потребно је изместити и заштитити у свему према техничким условима добијеним од предузећа „Телеком Србија“ а.д. Београд и важећим законима, прописима и стандардима који се односе на ову област.

Пре почетка било каквих радова неопходно је у сарадњи са надлежном службом предузећа „Телеком Србија“ а.д. Београд извршити идентификацију и обележавање трасе постојећих каблова, а током радова неопходно је заштитити исте и обезбедити присуство надзорног органа Телекома.

Правила грађења - Телекомуникациона инфраструктура

Планираним радовима не сме доћи до угрожавања механичке стабилности и техничких карактеристика телекомуникационих (у даљем тексту: ТК) објеката и каблова, ни до угрожавања нормалног функционисања ТК саобраћаја. Постојећим кабловима мора увек бити обезбеђен адекватан приступ ради њиховог редовног одржавања и евентуалних интервенција.

Пре почетка извођења радова потребно је, у сарадњи са надлежном службом Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д. Београд, извршити идентификацију и обележавање трасе постојећих подземних ТК каблова у зони планираних радова (помоћу инструмента трагача каблова, и по потреби пробним ископима на траси), како би се утврдио њихов тачан положај, дубина и евентуална одступања од траса дефинисаних издатим условима.

Заштиту и обезбеђење постојећих ТК објеката и каблова треба извршити пре почетка било каквих грађевинских радова и предузети све потребне и одговарајуће мере предострожности како не би, на било који начин, дошло до угрожавања механичке стабилности, техничке исправности и оптичких карактеристика постојећих ТК објеката и каблова.

Грађевинске радове у непосредној близини постојећих ТК објеката и каблова изводити искључиво ручним путем без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите (обезбеђење од слегања, пробни ископи,...).

У случају евентуалног оштећења постојећих ТК објеката и каблова, или прекида ТК саобраћаја услед извођења радова, извођач радова је дужан да надокнади целокупну штету по свим основама (трошкове санације и накнаду губитка услед прекида ТК саобраћаја).

Уколико планирана изградња условљава измештање постојећих ТК објеката/каблова, неопходно је урадити Техничко решење (Пројекат измештања, заштите и обезбеђења постојећих ТК каблова) у сарадњи са надлежном службом Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д. Београд. Такво техничко решење мора бити саставни део пројекта (техничке документације) за изградњу/реконструкцију објекта.

Извод из пројекта који садржи поменуто Техничко решење са графичким прилогом и предмером и предрачуном материјала и радова, са издатим Техничким условима треба доставити обрађивачу услова, ради добијања сагласности.

Уколико се за предметне радове не ради пројекат, то не ослобађа инвеститора обавезе да изради Техничко решење/Пројекат измештања, заштите и обезбеђења постојећих ТК каблова и да на њега тражи сагласност Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д. Београд.

Радови на заштити и обезбеђењу, односно радови на измештању постојећих ТК објеката и каблова, изводе се о трошку инвеститора објекта/радова. Обавеза инвеститора је и да регулише имовинско правне односе и прибави потребне сагласности за будуће трасе ТК каблова, пре почетка радова на њиховом измештању.

Уколико се за предметне радове не ради пројекат, а изградња условљава измештање постојећих ТК објеката у обиму који излази из обухвата постојећих грађевинских и употребних дозвола за ТК објекте, инвеститор је обавезан да уради пројекат измештања ТК објеката са свим потребним сагласностима и условима за добијање употребне дозволе.

Измештање треба извршити на безбедну трасу, пре почетка радова на изградњи за коју се траже услови.

Приликом избора извођача радова на измештању постојећих ТК објеката и каблова водити рачуна да је извођач регистрован и лиценциран за ту врсту делатности и да буде са листе квалификованих извођача радова Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д. Београд.

Обавеза инвеститора је да извођачу радова, поред остале техничке документације достави и копију издатих услова (текст и графички прилог) и Техничко решење измештања, заштите и обезбеђења постојећих ТК објеката и каблова угрожених изградњом, на које је Предузеће за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д. Београд дало своју сагласност. За непоступање по наведеним условима инвеститор радова сноси пуну одговорност.

Инвеститор, односно извођач радова је у обавези да се најмање 10 дана пре почетка извођења радова на измештању, заштити и обезбеђењу постојећих ТК каблова, који се изводе пре грађевинских радова на изградњи предметног објекта, у писаној форми обрати Предузећу за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д. Београд, надлежној извршној јединици у чијој је надлежности одржавање ТК објеката и каблова у зони планиране изградње, са обавештењем о датуму почетка радова и именима надзорног органа и одговорног извођача радова.

Предузеће за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д. Београд ће одредити стручно лице ради вршења надзора над радовима на измештању, као и на заштити и обезбеђењу постојећих ТК каблова. Приликом извођења радова обавезно је присуство стручног надзора од стране Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д. Београд.

По завршетку радова инвеститор/извођач радова је у обавези да у писаној форми обавести Предузеће за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д. Београд да су радови на изградњи објекта завршени. У случају да је инвеститор урадио пројекат измештања ТК објеката, инвеститор је обавезан да Предузећу за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д. Београд достави сву потребну документацију за добијање употребне дозволе.

По завршетку радова на измештању ТК објеката/каблова потребно је извршити контролу квалитета изведених радова. Инвеститор је дужан да уз захтев за формирање

комисије за контролу квалитета, достави техничку документацију изведеног стања, геодетски снимак и потврду Републичког геодетског завода о извршеном геодетском снимању вода, податке о представнику инвеститора и извођача радова који ће присуствовати раду комисије.

Инвеститор је у обавези да по завршетку радова на измештању ТК објеката/каблова изврши пренос основних средстава за новоизграђени део у корист Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д. Београд, како би у складу са законом могло да се спроводи њихово редовно одржавање.

Инвеститори су у обавези да се накнадно, посебним захтевом, обрате за издавање услова за изградњу и прикључење објеката на мрежу Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д. Београд.

Сви инвеститори су дужни да се придржавају Закона о електронским комуникацијама („Службени гласник Републике Србије“, број 35/23), као и Упутства о реализацији техничких и других захтева при изградњи електронске комуникационе мреже и припадајућих средстава у стамбеним и пословним објектима Републичке агенције за електронске комуникације (РАТЕЛ) од 25. јануара 2013. године, и омогуће равноправне услове за пословање свих телекомуникационих оператора.

У складу са горе поменутим, инвеститори су у обавези да електронске комуникационе мреже и припадајућа средства пројектују, граде или постављају, користе и одржавају:

- у складу са прописаним техничким и другим захтевима;
- у складу са законом којим се уређује просторно планирање и изградња, прописима којима се уређује област заштите животне средине, као и област заштите културних добара;
- тако да се не изазивају сметње у раду других електронских комуникационих мрежа, припадајућих средстава и електронске комуникационе опреме.

Сви планирани каблови се полажу у профилима саобраћајних површина према регулационим елементима датим на графичком прилогу.

Мрежу градити у кабловској канализацији или директним полагањем у земљу.

На прелазу испод коловоза саобраћајница као и на свим оним местима где се очекују већа механичка напрезања тла каблови се полажу кроз кабловску канализацију (заштитну цев).

При укрштању са саобраћајницом треба тежити да угао укрштања буде 90° али не мањи од 30° .

Дозвољено је паралелно вођење енергетског и телекомуникационог кабла на међусобном размаку од најмање (ЈУС Н. ЦО. 101) 0,5 m за каблове 1 kV и 10 kV.

Укрштање енергетског и телекомуникационог кабла врши се на размаку од најмање 0,5 m. Угао укрштања треба да буде најмање 30° , по могућности што ближе 90° ; Енергетски кабл, се по правилу, поставља испод телекомуникационог кабла.

Уколико не могу да се постигну захтевани размаци на тим местима се енергетски кабл провлачи кроз заштитну цев, али и тада размак не сме да буде мањи од 0,3 m.

Телекомуникациони каблови који служе искључиво за потребе електродистрибуције могу да се полажу у исти ров са енергетским кабловима, на најмањем размаку који се прорачуном покаже задовољавајући, али не мање од 0,2 m.

Дубина полагања каблова не сме бити мања од 0,8 m.

Дозвољено је паралелно вођење телекомуникационог кабла и водоводних цеви на међусобном размаку од најмање 0,6 m.

Укрштање телекомуникационог кабла и водоводне цеви врши се на размаку од најмање 0,5 m. Угао укрштања треба да буде што ближе 90° , а најмање 30° .

Дозвољено је паралелно вођење телекомуникационог кабла и фекалне канализације на међусобном размаку од најмање 0,5 m.

Укрштање телекомуникационог кабла и цевовода фекалне канализације врши се на размаку од најмање 0,5 m. Угао укрштања треба да буде што ближе 90° а најмање 30° .

Дозвољено је паралелно вођење телекомуникационог кабла и гасовода на међусобном размаку од најмање 0,4 m.

Од регулационе линије зграда телекомуникациони кабл се води паралелно на растојању од најмање 0,5 m.

Графички прилог број 6. – План инфраструктуре, P= 1:1000

2.6.5. Термоенергетска инфраструктура

У обухвату Плана, постоје изграђени системи развода енергије високог стандарда: гасоводни и топловодни систем.

Постојећа подземна вреловодна инсталација изведена је дуж улице Миодрага Влајића Шукe, као и гасоводна мрежа ниског притиска.

Гасоводна инфраструктура

Топлотна енергија за термоенергетске потребе планираних објеката обезбеђиваће се из постојеће и планиране дистрибутивне гасоводне мреже од полиетиленских цеви максималног притиска 4 бар.

Топлотна енергија за задовољење термоенергетских потреба грејања планираних објеката обезбеђиваће се из постојеће и планиране дистрибутивне гасоводне мреже од полиетиленских цеви максималног притиска 4 бар.

Уколико изградња објекта захтева укидање и измештање постојећих гасовода извршити уз присуство дистрибутера у складу са условима које је Јавно предузеће „Србијагас“ Нови Сад доставило уз План.

Дистрибутивна гасоводна мрежа од полиетиленских цеви до 4 бара планирана је у регулационом појасу саобраћајница, у зеленим површинама или тротоарима са једне или обе стране саобраћајнице, зависно од потенцијалних потрошача тако да се омогући једноставно прикључење на дистрибутивни гасовод.

Трасе планираних гасовода синхронизовати са осталим инфраструктурним водовима. Изградња гасних прикључака од места прикључења на дистрибутивну гасоводну мрежу до објекта будућих потрошача и њихових мерно регулационих станица, регулационих станица или мерних сетова (у складу са планираним начином потрошње гаса) за предметне делове објекта треба да буде изведена тако да сваки власник просторне целине (стамбене или пословне) има посебно мерење потрошње гаса.

Топловодна инфраструктура

У оквиру Пројекта обновљивих извора енергије у Републици Србији Министарства рударства и енергетике, који се спроводи уз финансијску подршку Европске банке за обнову и развој (EBRD), Републике Аустрије и Швајцарске конфедерације, изабрано је 10 јединица локалне самоуправе које ће учествовати у програму. Један од пројеката који је предвиђен Пројектом обновљивих извора енергије је и КГ-01 „Коришћење отпадне топлоте из Националног центра података Крагујевац“. Састоји се из:

- цевовода DN 400 за спровођење топлотне енергије ослобођене у Државном Дата центру,
- објекта за смештај опреме топлотних пумпи и
- топловода DN 300 за повезивање са постојећим магистралним топловодом из котларнице КБЦ и Аеродром.

Планиране објекте могуће је прикључити на постојећу топловодну инфраструктуру из постојећих магистралних вреловода у Улици Слободе и Миодрага Влајића Шукe.

Обновљиви извори енергије

Уз коришћење топлотне енергије из дистрибутивних термоенергетских мрежа, планирати коришћење обновљивих извора енергије за грејање и хлађење простора (топлотне пумпе) и грејање санитарне воде (соларни колектори и топлотне пумпе).

Соларна енергија се уз соларне колекторе може користити и за производњу електричне енергије, коришћењем фото-напонских панела, који се постављају најчешће на крововима објеката и надстрешницама паркинг простора.

Енергију ветра могуће је користити изградњом мањих ветрогенератора, који би се постављали на објекте или били у њих интегрисани.

На локацији депоније планирати коришћење метана као извора обновљиве енергије за добијање топлотне енергије или струје, која би могла да се користи за потребе депоније, а вишак би могао да се испоручује у мрежу електродистрибуције.

Правила грађења

Прикључење објеката на термоенергетске дистрибутивне мреже вршило би се након добијања сагласности за прикључење од овлашћеног дистрибутера.

При избору трасе гасовода мора се осигурати безбедан и поуздан рад дистрибутивног гасовода, као и заштита људи и имовине, тј. спречити могућност штетних утицаја околине на гасовод и гасовода на околину:

При избору трасе гасовода мора се осигурати:

- 1) да гасовод не угрожава постојеће или планиране објекте, и планирану намену коришћења земљишта у складу са планским документима;
- 2) рационално коришћење подземног простора и грађевинске површине;
- 3) испуњеност услова у погледу техничких захтева других инфраструктурних објеката у складу са посебним прописима;
- 4) усклађеност са геотехничким захтевима.

Правила за изградњу и реконструкцију дистрибутивних гасовода

Технички услови за изградњу дистрибутивних гасовода од полиетиленских цеви максималног радног притиска до 4 бар дефинисани су Правилником о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 бар („Службени гласник Републике Србије“, број 86/15) и техничким условима за изградњу у заштитном појасу гасоводних објеката.

Дистрибутивни гасовод од полиетиленских цеви МОР 4 бар

Изградња нових објеката не сме угрозити стабилност, безбедност и поуздан рад гасовода.

Минимално растојање темеља објеката од гасовода је 1 m.

При планирању саобраћајница и уређењу терена потребно је поштовати прописане висине надслоја у односу на укопан гасовод у зависности од услова вођења (у зеленој површини, испод коловоза и слично).

Минимална висина надслоја у односу на укопан гасовод у зеленој површини је 0,8 m.

Минимална висина надслоја у односу на укопан гасовод у тротоару (рачунајући од горње ивице цеви до горње коте тротоара) је 1,0 m.

Приликом укрштања гасовода са саобраћајницама, оса гасовода је по правилу под правим углом у односу на осу саобраћајнице. Уколико то није могуће извести дозвољена су одступања до угла од 60°.

Испод коловоза саобраћајница минимална висина надслоја од горње ивице гасовода до горње коте коловозне конструкције, без примене посебне механичке заштите, ако се статичким прорачуном цевовода на саобраћајно оптерећење утврди да је то могуће, износи 1,35 m.

Испод коловоза саобраћајница минимална висина надслоја од горње ивице гасовода до горње коте коловозне конструкције када се гасовод механички штити полагањем у заштитну цев, износи 1,0 m, ако се статичким прорачуном цевовода на саобраћајно оптерећење утврди да је то могуће.

При паралелном вођењу гасовода са другим инсталацијама, потребно је поштовати Правилник о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 бар („Службени гласник Републике Србије“, број 86/15):

Минимална дозвољена растојања спољне ивице подземних челичних и ПЕ гасовода МОР ≤ 4 бар са другим гасоводима, инфраструктурним и другим објектима су у табели 5.

Табела 5. Минимална дозвољена растојања спољне ивице подземних челичних и ПЕ гасовода МОР ≤ 4 бар са другим гасоводима, инфраструктурним и другим објектима

	Минимално дозвољено растојање (m)	
	Укрштање	Паралелно вођење

Гасоводи међусобно	0,20	0,40
Од гасовода до водовода и канализације	0,20	0,40
Од гасовода до вреловода и топловода	0,30	0,50
Од гасовода до проходних канала вреловода и топловода	0,50	1,00
Од гасовода до нисконапонских и високонапонских ел.каблова	0,20	0,40
Од гасовода до телекомуникационих и оптичких каблова	0,20	0,40
Од гасовода до водова хемијске индустрије и технолошких флуида	0,20	0,60
Од гасовода до резервоара* и других извора опасности станице за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова	-	5,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета највише 3 m ³	-	3,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета више од 3 m ³ а највише 100 m ³	-	6,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета преко 100 m ³	-	15,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета највише 10 m ³	-	5,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета више од 10 m ³ а највише 60 m ³	-	10,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета преко 60 m ³	-	15,00
Од гасовода до шахтова и канала.	0,20	0,30
Од гасовода до високог зеленила	-	1,50
* растојање се мери до габарита резервоара		

Није дозвољено паралелно вођење подземних водова изнад и испод гасовода.
Није дозвољено постављање шахта изнад гасовода.
Минимална хоризонтална растојања подземних гасовода од надземне електро мреже и стубова далековода су приказана у табели 6.

Табела 6. Минимална хоризонтална растојања подземних гасовода од надземне електро мреже и стубова далековода

Називни напон	Минимално растојање	
	при укрштању (m)	при паралелном вођењу (m)
$1 \text{ kV} \geq U$	1	1
$1 \text{ kV} < U \leq 20 \text{ kV}$	2	2
$20 \text{ kV} < U \leq 35 \text{ kV}$	5	10
$35 \text{ kV} < U$	10	15

Минимално хоризонтално растојање се рачуна од темеља стуба далековода.

Посебне мере заштите изграђених гасовода при извођењу радова:

У случајевима кад се локацијски услови издају само на основу планског документа (без прибављања услова) потребно је предвидети посебне мере заштите изграђених гасовода и то:

- у појасу ширине по 3,0 m са сваке стране, рачунајући од осе дистрибутивног гасовода максималног радног притиска 4 bar, на местима укрштања и паралелног вођења, предвидети извођење свих земљаних радова ручним ископом. На растојању 1,0 m до 3,0 m ближе ивице рова од спољне ивице гасовода, могуће је предвидети машински ископ у случају кад се пробним ископима („шлицовањем“) недвосмислено утврди тачан положај гасовода и кад машински ископ одобри представник Јавног предузећа „Србијас“ Нови Сад на терену;
- уколико на местима укрштања и/или паралелног вођења дође до откопавања гасоводне цеви, оштећена изолациона трака се мора заменити новом. Замену обавезно изводе радници Јавног предузећа „Србијас“ Нови Сад о трошку инвеститора, а по достављању благовременог обавештења;
- уколико на местима укрштања и/или паралелног вођења дође до откопавања гасоводне цеви и оштећења гасовода о овоме се хитно мора обавестити Јавно предузеће „Србијас“ Нови Сад ради предузимања потребних мера које ће се одредити након увида у стање на терену;
- у случају оштећења гасовода, које настане услед извођења радова у зони гасовода, услед непридржавања утврђених услова, као и услед непредвиђених радова који се могу јавити приликом извођења објекта, инвеститор је обавезан да сноси све трошкове санације на гасоводним инсталацијама и надокнади штету насталу услед евентуалног прекида дистрибуције гаса;
- приликом извођења радова грађевинска механизација мора прелазити трасу гасовода на обезбеђеним прелазима урађеним тако да се не изазива појачано механичко напрезање гасовода;
- употреба вибрационих алата у близини гасовода је дозвољена уколико не утиче на механичка својства и стабилност гасовода;
- у зони 5,0 m лево и десно од осе гасовода не дозвољава се надвишење (насипање постојећег терена), скидање хумуса, односно промена апсолутне коте терена која је постојала пре извођења радова;
- приликом извођења радова у зонама опасности и код ослобођене гасоводне цеви потребно је применити све мере за спречавање изазивања експлозије или пожара: забрањено је радити са отвореним пламеном, радити са алатом или уређајима који могу при употреби изазвати варницу, коришћење возила који при раду могу изазвати варницу, коришћење електричних уређаја који нису у складу са нормативима прописаним у одговарајућим стандардима SRPS за

противексплозивну заштиту, одлагање запаљивих материја и држање материја које су подложне samozapaљeњу;

- инвеститор је обавезан, у складу са Законом о ценоводном транспорту гасовитих и течних угљоводоника и дистрибуцији гасовитих угљоводоника („Службени гласник Републике Србије“, број 104/09), да 10 дана пре почетка радова у заштитном појасу гасовода, обавести Јавно Предузеће „Србијасгас“ Нови Сад у писаној форми, како би се обезбедило присуство нашег представника за време трајања радова у близини гасовода;
- контрола спровођења мера из ових услова врши се о трошку Инвеститора.

Заштита гасовода – израда пројектно – техничке документације

Уколико постоји потреба за изградњом саобраћајница и објеката у обухвату Плана за које се не може обезбедити поштовање услова о потребним удаљењима и нивелационим растојањима од гасних инсталација, потребно је предвидети заштиту гасовода - постављање гасовода у заштитну цев, механичку заштиту гасовода и/или измештање гасовода. Измештање дистрибутивних гасовода се може извести само у оквиру јавне површине. За измештени гасовод је потребно обезбедити плански основ са елементима за детаљно спровођење за нову трасу гасовода.

Измештање гасовода и/или изградња дела гасовода се ради у посебном поступку (по посебној грађевинској дозволи).

Сви трошкови приликом извођења радова на заштити гасовода и измештању гасовода и/или изградња дела гасовода (као последице измештања гасовода) падају на терет Инвеститора новопроектваног објекта у оквиру плана.

Начин грађења објеката термоенергетске инфраструктуре се увек дефинише техничким, енергетским, и другим условима надлежног предузећа за ту инфраструктуру, уз примену свих важећих техничких прописа и норматива из ове области.

При извођењу радова обавезно је присуство представника надлежних предузећа за сваку врсту инфраструктуре, који ће обележити трасу и преузети мере заштите инфраструктурних система.

Инфраструктура даљинског грејања

Топловодне инсталације изводити искључиво у јавним површинама, изузев у случајевима где то није могуће и тада је потребно добавити сагласност службеног пролаза.

Топловодну мрежу изводити од безканалних предизолованих цеви, у свему према техничким упутствима произвођача. Минимална дубина укопавања топловодних цеви треба да износи између 0,8 и 1,2 m у односу на горњу ивицу цеви, и зависи од пречника цеви.

У табели 7 су дате вредности дубине дна рова, у случају да је подметач испод цеви дебљине 0,10 m.

Табела 7. Вредности дубине дна рова, у случају да је подметач испод цеви дебљине 0,10 m

Пречник обложне цеви (mm)	65	75	90	110	125	140	160	180	200	225	250	280	315	355
Дебљина насутог слоја (m)	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
Дубина рова (m)	0,97	0,98	0,99	1,01	1,03	1,04	1,06	1,08	1,10	1,13	1,15	1,18	1,22	1,26
Пречник обложне цеви (mm)	400	450	500	560	630	670	710	800	900	1000	1100	1200	1300	
Дебљина насутог слоја (m)	0,80	0,80	0,80	0,80	0,90	0,90	1,00	1,00	1,20	1,20	1,20	1,20	1,20	

Дубина рова (m)	1,30	1,35	1,40	1,46	1,63	1,67	1,81	1,90	2,20	2,30	2,40	2,50	2,60
-----------------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------

Топловодна мрежа поставља се тако да представља најцелисходније решење у односу на просторне могућности појединих саобраћајница и положаја осталих инфраструктурних водова.

Растојања од других инфраструктурних водова, при полагању топловода дата су у табели 8.

Табела 8. Растојања од других инфраструктурних водова, при полагању топловода

Врста другог цевовода или вода	Најмања растојања цевовода	
	код укрштеног или паралелног постављања, са дужином до 5 метара	код паралелног постављања, са дужином преко 5 метара
Водови за гас и воду	20 - 30 cm	40 cm
Струјни водови до 1 kV, сигнални или мерни каблови	30 cm	30 cm
Каблови 10 kV или 30 kV	60 cm	70 cm
Већи број каблова од 30 kV, или кабл преко 60 kV	100 cm	150 cm

У случају прикључења објекта на топоводну мрежу, потребно је у подруму или приземљу објекта, изградити топлотну подстанцију. Потребно је изградити одговарајући прикључак од топловода до подстанције на најпогоднији начин.

Обновљиви извори енергије

Обновљиве изворе енергије могуће је користити за грејање и хлађење простора (топлотне пумпе уз коришћење геотермалне енергије) и грејање санитарне воде (соларни колектори и топлотне пумпе). Котларнице као енергент могу користити биомасу. Уколико постоји потреба за изградњом нових котларница, тачну локацију, приступ и развод топловода треба обрадити планом детаљне регулације. Соларна енергија се уз соларне колекторе може користити и за производњу електричне енергије, коришћењем фото-напонских панела, који се најчешће постављају на кровове објеката. Законом о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, број 72/09, 81/09, 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - други закон, 9/20, 52/21 и 62/23) соларни колектори који се не прикључују на електродистрибутивну мрежу дефинисани су као објекти за које није потребно прибављати акт надлежног органа за градњу, док су електране које користе обновљиве изворе енергије инсталиране снаге до 50 kW дефинисане као објекти који се граде на основу решења којим се одобрава извођење радова, које издаје орган надлежан за издавање грађевинске дозволе. Системе који користе обновљиве изворе енергије градити у складу са прописима који се односе на ову врсту објеката и инсталација, и препорукама произвођача опреме.

Графички прилог број 6. – План инфраструктуре, Р= 1:1000

2.7. ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ОСТАЛЕ НАМЕНЕ

ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ОСТАЛЕ НАМЕНЕ	
Претежна намена	Могуће је грађење објеката и уређење простора према планираној намени површина, која је дефинисана <i>Графичким прилогом бр.4. Планирана намена површина</i>

	ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ОСТАЛЕ НАМЕНЕ
	Посебна правила грађења и уређења дефинисана су за појединачну намену у делу Посебна правила уређења и грађења за површине и објекте остале намене.
Компатибилна намена	<p>Могуће је грађење објеката компатибилне намене;</p> <p>Могуће компатибилне намене су дефинисане за појединачну детаљну намену у делу посебна правила уређења и грађења површина и објеката остале намене;</p> <p>Процентуални однос претежне и компатибилне намене на парцели може бити у свим односима.</p>
Забрањена намена	<p>Забрањено је грађење свих објеката који би својом наменом угрозили животну средину и претежну намену;</p> <p>Није могуће грађење објеката који у прописаној процедури не обезбеде сагласност на процену утицаја објекта на животну средину према важећој Уредби, а који су наведени у Листи пројеката за које је обавезна процена утицаја или Листи пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину;</p> <p>Забрањено је грађење свих објеката који не испуњавају посебне услове дате у општим правилима грађења.</p>
Типологија објекта	<p>Могуће је грађење објеката према Типологији објеката која је дефинисана положајем објекта према бочним границама грађевинске парцеле:</p> <ul style="list-style-type: none"> - слободностојећи објекти - објекат не додирује ни једну границу грађевинске парцеле; - објекти у прекинутом низу (први или последњи објекат у низу), двојни објекат – објекат на парцели додирује једну бочну границу грађевинске парцеле.
Услови за формирање грађевинске парцеле	<p>Могуће је формирање једне или више грађевинских парцела поступком препарцелације и/или парцелације уз обавезно задовољење свих услова дефинисаних у делу 2.8. Посебна правила уређења и правила грађења на површинама остале намене;</p> <p>Свака грађевинска парцела, мора имати приступ јавној саобраћајној површини.</p>
Положај објекта (хоризонтална регулација)	<p>Положај објекта на парцели дефинисан је:</p> <ul style="list-style-type: none"> - грађевинским линијом у односу на регулациону линију (дефинисана <i>Графичким прилогом бр. 5- План регулације нивелације и грађевинских линија</i>); - минималним одстојањем од граница грађевинске парцеле (према посебним правилима); - у односу на друге објекте на парцели (према посебним правилима); <p>Планом се не предвиђа формирање грађевинских парцела које имају индиректну везу са јавном саобраћајном површином преко приступног пута;</p> <p>Подземна грађевинска линија објекта може да одступа од грађевинске линије објекта, под условом да се не наруши прописани проценат зелених површина.</p>

	ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ОСТАЛЕ НАМЕНЕ
Спратност објеката	<p>Могуће је грађење објеката до максималне дозвољене спратности објекта, која је дефинисана за планирану претежну намену земљишта према посебним правилима грађења;</p> <p>Број спратова објекта, чији су поједини делови различите спратности, исказан је бројем спратова највишег дела објекта;</p> <p>Број спратова у објекту на нагнутом терену, исказан је према оном делу објекта који има највећи број спратова;</p> <p>Могуће је грађење подрумске (По) или сутеренске(Су) етажне уколико не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе и уколико се задовоље сви урбанистички услови овог Плана.</p>
Индекс заузетости грађевинске парцеле	<p>Максимални дозвољени индекс заузетости дефинисан је за претежну, планирану намену земљишта у делу Посебна правила грађења;</p> <p>У обрачун индекса заузетости или изграђености улазе сви објекти на грађевинској парцели.</p>
Други објекти на грађевинској парцели	<p>Могућност изградње више објеката на истој грађевинској парцели дефинисана је за планирану претежну намену земљишта у делу Посебних правила грађења;</p> <p>Уколико је дефинисана ова могућност, други објекти на истој грађевинској парцели се граде у оквиру претежне и компатибилних намена.</p>
Помоћни објекти	<p>Помоћни објекат се мора градити као саставни део главног објекта;</p>
Кота приземља објекта	<p>Кота приземља објекта је кота приземне етажне, дефинисана као вертикално растојање од коте приступне саобраћајне површине;</p> <p>Нулта (апсолутна) кота је тачка пресека линије терена и вертикалне осе објекта;</p> <p>Кота приземља објеката на равном терену не може да буде нижа од коте приступне саобраћајне површине;</p> <p>Кота приземља објеката може да буде максимум виша $\frac{1}{2}$ спратне висине од нулте коте;</p> <p>Кота приземља објекта на стрмом терену са нагибом од улице (наниже) када је нулта кота нижа од нивелете јавног пута, може да буде максимум $\frac{1}{2}$ спратне висине нижа од нулте коте.</p>
Минимални степен комуналне опремљености	<p>Обавезан је минимални степен комуналне опремљености парцеле, у складу са посебним правилима уређења и правилима грађења;</p> <p>Минимални степен комуналне опремљености за изградњу објеката остале намене, додатно је дефинисан за планирану претежну намену према посебним правилима грађења.</p>
Прикључење објекта на инфраструктуру	<p>Прикључење објеката на саобраћајну и другу комуналну инфраструктуру врши се на основу правила овог плана и услова овлашћених комуналних предузећа и организација.</p>
Зелене површине у оквиру парцеле	<p>Обавезано је обезбеђивање минималне уређене површине под зеленилом у оквиру парцеле;</p> <p>Зелене површине су они простори у оквиру грађевинске парцеле који се обавезно уређују вегетацијом у директном контакту са тлом;</p> <p>У зелене површине не рачунају се асфалтиране, бетонирани и поплочане површине, бехатон и бетонске растер подлоге, застрте површине песком, шљунком, туцаником, дробљени камен и други тампони, гумене и друге подлоге на којима није могућ раст и развој биљака;</p> <p>Минимални обавезан проценат површина под зеленилом дефинисан је за претежну намену земљишта у делу Посебна правила грађења.</p>

	ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ОСТАЛЕ НАМЕНЕ
Одводњавање атмосферских вода	<p>Обавезно је одводњавање атмосферских вода са парцеле;</p> <p>Атмосферске воде са једне грађевинске парцеле је забрањено усмеравати према парцели суседа;</p> <p>Атмосферске воде се одводе са парцеле слободним падом, риголама и каналима за прикупљање воде према сабирном окну атмосферске канализације, најмањим падом од 1,5 %;</p> <p>Уколико постоје услови за прикључење на систем комуналне инфраструктуре кишне канализације, обавезно је поштовање услова прикључења према условима овлашћених комуналних предузећа и организација.</p>
Ограђивање грађевинске парцеле	У обухвату Плана не предвиђа се ограђивање грађевинских парцела.
Паркирање	<p>Обавезно је обезбеђивање довољног паркинг простора у оквиру парцеле објекта или у оквиру јавног паркинга ван површине јавне саобраћајнице. Број потребних паркинг места се одређује на основу намене и врсте делатности.</p> <p><i>Обавезан минимални број паркинг места је за:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - угоститељске објекте за смештај: 1 ПМ за сваких 10 кревета; - угоститељске објекте за исхрану и пиће: 1 ПМ за сваких 8 столица; - објекти трговине: 1 ПМ за сваких 100 m²; - пословне и административне објекте: 1 ПМ за сваких 70 m²; - становање: 1 ПМ за сваких 70 m².
Заштита животне средине, непокретног културног добра, технички, санитарни и безбедоносни услови	<p>Приликом пројектовања и изградње у зависности од врсте објекта обавезна је примена услова и мера из поглавља:</p> <p>Мере заштите животне средине (заштита ваздуха, заштита вода, заштита земљишта, заштита од буке и вибрација, заштита од јонизујућег и нејонизујућег зрачења, заштита од удеса);</p> <p>Мере заштите природних добара;</p> <p>Мере заштите непокретних културних добара;</p> <p>Мере заштите од елементарних непогода и других несрећа (заштита од елементарних непогода, заштита од поплава и ерозија, заштита од клизања тла, заштита од земљотреса, заштита од пожара заштита од временских непогода, заштита од техничко-технолошких несрећа (удеса);</p> <p>Мере енергетске ефикасности;</p> <p>Мере приступачности особама са инвалидитетом, деци и старим особама.</p>
Посебни услови грађења у зони заштитног појаса инфраструктурних коридора	Уколико се грађевинска парцела налази у зони заштитног појаса инфраструктурног коридора електроенергетске, гасоводне, водопривредне и друге комуналне инфраструктуре грађење је могуће према техничким условима и уз сагласност надлежног управљача објекта инфраструктуре.
Посебни услови грађења у односу на Дата центар	<p>Сви имаоци права на парцелама у близини државног Дата Цента морају да поступају складу са следећим условима и ограничењима:</p> <ul style="list-style-type: none"> - нису прихватљиве делатности које подразумевају хемијске процесе или хемијска испарења, употреба запаљивих и експлозивних материја, процеси који изазивају вибрације тла, као и други процеси који представљају повећани ризик по безбедност од пожара, - нису дозвољени процеси који имају повећан ризик у смислу штетног утицаја на животну средину, процеси на отвореном који доводе до

	ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ОСТАЛЕ НАМЕНЕ
	<p>стварања прашине, као и сви други процеси који могу имати штетан утицај како на објекат, тако и на системе Државног дата центра;</p> <p>Ограничавајући захтеви по питању удаљености који се односе на Државни дата центар су:</p> <ul style="list-style-type: none"> - минимална удаљености од 400 m од локације Државног дата центра за хемијске индустрије, бензинске пумпе, истраживачке лабораторије, депоније, бране и насипе; - минимална удаљености од 800 m од локације Државног дата центра за железнице, аутопут, војни комплекс; - минимална удаљености од 1600 m од локације Државног дата центра за аеродром, фабрике наменске/војне индустрије, фабрике муниције, нуклеарне електране.
<p>Посебни услови грађења у односу на метеоролошку станицу</p>	<p>Око метеоролошке станице Крагујевац утврђена је заштитна зона у пречнику од 300 m. Ограничења у заштитној зони у околини метеоролошке станице (на основу Уредбе) односе се на:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. висину објекта који се подиже у окружењу приземне синоптичке станице који не може бити већи од једног десетог дела његовог растојања од метеоролошког круга (објекат висине 1,0 m може да буде подигнут на удаљености од 10,0 m од метеоролошког круга, објекат висине 5,0 m може да буде подигнут на удаљености од 50,0 m од метеоролошког круга, објекат висине 10,0 m може да буде подигнут на удаљености од 100,0 m од метеоролошког круга, објекат висине 30,0 m може да буде подигнут на удаљености од 300,0 m од метеоролошког круга); 2. вештачке изворе топлоте или равне рефлектујуће површине које могу бити извор топлоте (бетонске или асфалтне површине, паркинзи за моторна возила) могу се подићи на удаљености од метеоролошког круга од 100,0 m или више; <p>Ограничења у заштитним зонама (на основу Уредбе о утврђивању државних мрежа метеоролошких станица, програма рада и начина извештавања државних мрежа метеоролошких станица („Службени гласник Републике Србије“, број 123/12)) односе се на планирање изградње нових и/или реконструкције постојећих објеката, односно планирање извођења других радова који могу битно нарушити природне атмосферске процесе и појаве, у мери у којој измерени и осматрени метеоролошки подаци одступају од међународних стандарда у погледу тачности и међународне упоредивости.</p>
<p>Посебни услови грађења у односу на инжењерско-геолошке и хидролошке услове</p>	<p>На основу <i>Графичког прилога бр.2.6.1. и 2.6.2. (Изводи из Геолошких подлога, Р 1:10000)</i> потребно је извршити детаљна инжењерско-геолошка и хидролошка испитивања терена.</p>
<p>Посебни услови за коришћење обновљивих извора енергије</p>	<p>На крововима објеката остале намене могуће је постављање соларних панела ради коришћења енергије сунчевог зрачења. Приликом постављања PV соларних панела тежити јужној оријентацији, са уважавањем оптималног нагибног угла PV панела на месечном и годишњем нивоу за географску ширину града Крагујевца (44°00', северно) уз примену оптималних одстојања између редова PV соларних панела ради уважавања ефекта сенки. Постављање низова соларних панела треба да буде пројектовано тако да минимално утиче на спољашњи изглед објекта, односно да не нарушава архитектонске и визуелне захтеве за објекат и околину. Постављањем соларних панела интегритет крова и кровне конструкције не сме бити угрожен. Низови соларних панела морају бити довољно удаљени од ивица крова, тако да не ометају одвођење атмосферских вода, нити</p>

	ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ОСТАЛЕ НАМЕНЕ
	<p>приступ ради редовног одржавања крова. Може се изградити соларна електрана, у свему према условима оператора дистрибутивног система.</p> <p>На површинама остале намене не предвиђа се коришћење других обновљивих извора енергије.</p>
Услови за објекте за обављање одређене делатности	Приликом грађења објекта за обављање одређене делатности обавезно је поштовање важећих правилника о минималним техничким условима за обављање одређене врсте делатности која ће се обављати у објектима;
Санитарни услови	Обавезно је прибављање санитарних услова и примена прописаних мера које морају да испуне објекти, просторије, постројења, уређаји и опрема која подлежу санитарном надзору, са циљем заштите здравља становништва према Закону о санитарном надзору („Службени гласник Републике Србије“, број 125/04).
Архитектонско обликовање, материјализација, завршна обрада и колорит	<p>Фасада објекта (грађевинска обрада и елементи) треба да испуњава услов поштовања контекста окружења и претежног архитектонског стила;</p> <p>Обрада објекта треба да буде високог квалитета, савременим материјалима у складу са начелима унапређења енергетске ефикасности која се односе на смањење потрошње свих врста енергије, уштеду енергије и обезбеђење одрживе градње применом техничких мера и стандарда;</p> <p>Могуће је грађење еркера, надстрешница без стубова, балкона, лођа, максимално 1,5 m испред грађевинске линије објекта под условом да не заузима више од 50 % површине фасадног платна објекта и налази се на делу објекта вишем од 4,0 m;</p> <p>За задњу и бочне фасаде објекта обавезно је задовољење правила минималне удаљености свих грађевинских елемената објекта од границе суседне парцеле;</p> <p>Уколико је гређевинска линија повучена од регулационе линије мин 3,0 m, могуће је грађење надстрешница са и без стубова, максимално 1,5 m испред грађевинске линије објекта;</p> <p>Могуће је подизање зелених фасада (вертикалних вртова).</p>
Кровне равни и венац крова	<p>Могуће је формирање равних кровова, двоводних и вишеводних класичних косих кровова уз поштовање одговарајућих правилника и стандарда;</p> <p>Могуће је формирање венца крова (препуста крова, стрехе) у ширини до 1,0 m;</p> <p>Могуће озелењавање кровова према условима и стандардима из ове области;</p> <p>Венац крова (препуст крова, стреха) не сме прелазити границу суседне парцеле.</p>
Фазност изградња	Могућа фазност градње, како на површинама одређене намене тако и на свакој формираној грађевинској парцели.

2.8. ПОСЕБНА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ОСТАЛЕ НАМЕНЕ

КОМЕРЦИЈАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ	
Претежна намена	<ul style="list-style-type: none"> – пословање и администрација; – научно технолошки парк;

КОМЕРЦИЈАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ	
	<ul style="list-style-type: none"> – трговина; – услуге; – остале терцијалне делатности (трговина на велико и мало, салони,...); – вишепородично становање; – објекти саобраћајне и комуналне инфраструктуре.
Компатибилна намена	<ul style="list-style-type: none"> – угоститељство; – површине и објекти јавне намене (култура, образовање, зеленило, спорт и рекреација...) – Компатибилна намена може бити заступљена са максимално 80% укупне бруто површине свих објеката грађевинске парцеле. – Правила грађења ускладити са важећим правилницима за сваку компатибилну намену.
Типологија објеката	– слободностојећи објекти.
Услови за парцелацију, препарцелацију и формирање грађевинске парцеле	<p>Минимална површина новоформиране грађевинске парцеле 5000,0 m².</p> <p>Минимална ширина фронта парцеле за изградњу објекта 20,0 m.</p>
Положај објекта (хоризонтална регулација)	<p>Положај објекта на парцели дефинисан је: грађевинским линијом у односу на регулациону линију (дефинисана Графичким прилогом број 5);</p> <p>минимално одстојање у односу на друге објекте на парцели је 1/2 висине вишег објекта али не мање од 3,5 m;</p> <ul style="list-style-type: none"> – обавезно поштовање противпожарних услова.
Спратност објеката	<p>П+8 (девет надземних етажа)</p> <p>Поред основних етажа могуће је реализовати техничке етаже.</p>
Индекс заузетости грађевинске парцеле	<ul style="list-style-type: none"> – мах 60%; – мин 20% уређене, водопрпусне, зелене површине.
Могућност грађења других објеката на истој грађевинској парцели	<p>Могућа је изградња више објеката на парцели под условом да се задовоље сви прописани параметри;</p> <p>За објекте у дубини парцеле обавезно је обезбедити пролаз до јавне саобраћајне површине минималне ширине 3,5 m;</p> <p>Минимално одстојање објеката на истој грађевинској парцели је 1/2 висине вишег објекта али не може бити мање од 3,5 m.</p>
Помоћни објекти	Помоћни објекат мора градити као саставни део главног објекта.
Минимални степен комуналне опремљености	<p>Минимални степен комуналне опремљености подразумева:</p> <ul style="list-style-type: none"> – обавезно: приступ јавној саобраћајној површини, водоводни прикључак, прикључак на фекалну канализацију, прикључак на кишну канализацију, електроенергетски прикључак, решено одлагање комуналног отпада; – препорука: прикључак на гасовод/топловод, телефонски прикључак.
Ограђивање и уређење парцеле	<p>Није предвиђено ограђивање појединачних комплекса;</p> <p>Обавезно је формирање зеленила према суседним парцелама;</p> <p>Препоручује се партерни склоп декоративног растиња које ће уједно обезбедити и заштитну и естетску улогу. Зона паркирања у комплексу такође мора бити употпуњена зеленим засадима, (једно стабло на два или три паркинг места у зависности од типа саднице).</p>

Графички прилог број 4. – Планирана намена површина, P= 1:2500

III УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ

3.1. ЗАШТИТА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

Концепт заштите и унапређења животне средине, заснован је на успостављању одрживог управљања природним вредностима, превенцији, смањењу и контроли свих облика загађивања.

3.1.1. Опште мере и услови заштите животне средине

Опште мере и услови заштите животне средине су:

- обавезно је поштовање услова надлежних органа и институција при реализацији планираних намена, објеката, функција, садржаја, инфраструктурних система и радова;
- обавезно је комунално и инфраструктурно опремање, у циљу спречавања потенцијално негативних утицаја на земљиште, подземне и површинске воде, и ефеката на здравље становништва;
- обавезан је избор еколошки прихватљивих енергената и технологија за производњу енергије;
- обавезно је озелењавање и пејзажно уређење зона и локација, сагласно локацијским условима и еколошким захтевима,
- обавезне су мере еколошке компензације у простору;
- обавезно је управљање отпадом према Плану управљања отпадом.

Заштита ваздуха

Опште мере које је неопходно спровести су:

- смањење концентрације загађујућих материја на изворима загађења (применом нових чистих технологија, филтера и сл),
- озелењавањем зона и локација са евидентираним утицајем аерозагађења (у зони утицаја производних комплекса и фреквентних саобраћајница),
- увођење принципа енергетске ефикасности, коришћењем обновљивих извора енергије и гасификације подручја

Заштита вода

Заштиту површинских вода спроводити:

- забраном депоновања отпада или другог материјала, упуштања отпадних вода или било каквих активности које би биле потенцијални извори загађивања река;
- сви објекти који у свом технолошком поступку имају отпадне воде, морају имати изграђен предtretман за прераду отпадних вода до задовољавајућег нивоа за испуштање у водоток,
- вршити перманентну контролу отпадних вода која излази из комплекса, са тенденцијом одржавања законом прописаног квалитета за испуштање у реципијент.

Заштита земљишта

Заштита земљишта подразумева одрживо коришћење земљишта као ресурса, унапређење постојећег стања квалитета земљишта и заштите од загађења и деструкције. Заштита земљишта подразумева забрану неконтролисаног депоновања свих врста отпада, ван за то предвиђених локација, обезбеђења евакуације отпадних вода из саобраћаја њиховим адекватним каналисањем и ширењем уређењих зелених површина у циљу спречавања деструкције и загађења земљишта.

У случају да се у току извођења радова наиђе на археолошке налазе на овим површинама, неопходно је спровести заштитна археолошка истраживања као и адекватну презентацију евентуалних налаза на основу мера техничке заштите које ће издати надлежни Завод за заштиту споменика културе.

3.4. ЗАШТИТА ОД ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА И ДРУГИХ НЕСРЕЋА

Заштита од елементарних непогода

На основу Закона о смањењу ризика од катастрофа и управљању ванредним ситуацијама („Службени гласник Републике Србије“, број 87/18), јединица локалне самоуправе на основу Процене ризика доноси *План заштите и спасавања у ванредним ситуацијама*.

Заштита од клизања тла

За потребе израде плана није рађен Елаборат о инжењерскогеолошким карактеристикама терена, већ су коришћене геолошке подлоге, у оквиру Елабората геолошких истраживања за потребе Генералних урбанистичких планова „Крагујевац 2030“, „Крагујевац 2015“, који дефинишу састав и карактеристике земљишта, и дају инжењерскогеолошку рејонизацију на основу које се планира нова изградња и даље коришћење земљишта изграђених зона.

Приликом изградње објеката обавезно је придржавати се услова дефинисаних Елаборатом геолошких истраживања у зависности од рејона и подрејона у коме се планира изградња.

Графички прилог 2.6.1. - Извод из Геолошке подлоге (Прелиминарна карта стабилности терена за подручје ГУП-а „Крагујевац 2030“ из Студије – Геоинжењеринг – Ниш) - Р 1:10000

Графички прилог 2.6.2. - Извод из Геолошке подлоге (Инжењерскогеолошка рејонизација терена – Геозавод – Београд - Р 1:10000

Заштита од земљотреса – сеизмичност и сеизмички параметри

Приликом изградње објеката обавезна је примена одговарајућих правилника о сеизмичним дејствима на конструкције и то:

- Правилника о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима („Службени лист СФРЈ“, број 31/81, 49/82, 29/83, 21/88 и 52/90);
- Правилника за грађевинске конструкције („Службени гласник Републике Србије“, број 89/19, 52/20 и 122/20).

Заштита од пожара

Пожар је честа техничка непогода, а настаје свакодневним коришћењем објеката, али и као последица других елементарних непогода и несрећа (земљотрес, експлозија и слично). Заштита од пожара регулисана је Законом о заштити од пожара („Службени гласник Републике Србије“, број 111/09, 20/15, 87/18 и 87/18 – др. закон). Законом је прописано да јединица локалне самоуправе својом одлуком доноси План заштите од пожара. Заштита од пожара подразумева превентивне мере у циљу спречавања настанка пожара, као и мере за сузбијање пожара, које се примењују у случајевима када пожар настане.

Превентивне мере су: спровођење законских прописа којима је обезбеђено учешће службе противпожарне заштите у изради урбанистичке и пројектне документације, кроз давање услова и сагласности; израда одговарајуће документације - Плана заштите од пожара.

Мере за сузбијање пожара подразумевају брзу и квалитетну интервенцију, а то се постиже кроз ефикасно деловање ватрогасне службе, организоване од стране надлежног сектора МУП, што подразумева: повољан положај ватрогасног дома, број возила, проходност саобраћајница и приступ локацији, изградњу, одржавање и осавремењавање хидрантске мреже и др. У оквиру мера заштите од пожара на планском подручју потребно је обезбедити следеће:

- објекти морају бити изведени у складу са одредбама Закона о заштити од пожара („Службени гласник Републике Србије“, број 111/09, 20/15, 87/18 и 87/18-др. закон) и одредбама СРПС ТП 21 и СРПС ТП19;
- објектима мора бити обезбеђен приступни пут за ватрогасна возила у складу са Правилником о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређење платоа за ватрогасна возила у близини објекта повећаног ризика од пожара („Службени лист СРЈ“, број 8/95);
- електроенергетска постројења и водове извести у складу са Правилником о техничким нормативима за погон и одржавање електроенергетских постројења и водова („Службени лист СРЈ“, број 41/93);
- хидрантску мрежу извести у складу са Правилником о техничким нормативима за инсталације хидрантске мреже за гашење пожара („Службени гласник Републике Србије“, број 3/18);
- у процесу гасификације насеља, неопходно је урадити План заштите од пожара за зоне обухваћене гасификацијом;
- приликом пројектовања саобраћајница треба поштовати планиране регулационе ширине, а кроз пројекте уређења партера поштовати услове противпожарне заштите.

Простори од интереса за одбрану земље

У обухвату плана не постоје комплекси и објекти који су дефинисани као значајни за одбрану земље према Одлуци о врстама инвестиционих објеката и просторних и урбанистичких планова од значаја за одбрану („Службени гласник Републике Србије“, број 85/15).

3.5. МЕРЕ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ

При пројектовању и изградњи објеката у обухвату Плана, обавезна је примена правила овог плана, Закона о енергетској ефикасности и рационалној употреби енергије („Службени гласник Републике Србије“, број 40/21), Правилника о енергетској ефикасности зграда („Службени гласник Републике Србије“, број 61/11) и Правилника о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда („Службени гласник Републике Србије“, број 69/12, 44/18 – др. закон и 111/22).

За планиране објекте предвиђају се следеће мере енергетске ефикасности:

- Смањење инсталисаних капацитета система грејања, вентилације и климатизације и повећање енергетске ефикасности система грејања:
 - за спољашње пројектне температуре ваздуха и максималну температуру ваздуха грејаног простора користити Правилник о енергетској ефикасности зграда („Службени гласник Републике Србије“, број 61/11);
 - захтеване вредности коефицијента пролажења топлоте и топлотне отпорности простора дефинисане су у Правилнику о енергетској ефикасности зграда („Службени гласник Републике Србије“, број 61/11);
 - минимални захтеви енергетске ефикасности (енергетског учинка) за стамбене зграде, по методи поређења са најбољим праксама дефинисани су Правилником о енергетској ефикасности зграда. („Службени гласник Републике Србије“, број 61/11);
 - сертификати о енергетским својствима зграда;

- елаборат енергетске ефикасности је елаборат који обухвата прорачуне, текст и цртеже, израђен у складу са Правилником о енергетској ефикасности зграда („Службени гласник Републике Србије“, број 61/11), и саставни је део техничке документације која се прилаже уз захтев за издавање грађевинске дозволе. Енергетски пасош је документ који приказује енергетска својства зграде и морају га имати све нове зграде, осим зграда које су Правилником о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда („Службени гласник Републике Србије“, број 69/12, 44/18 - др. закон и 111/22) изузете од обавезе енергетске сертификације. Енергетски пасош чини саставни део техничке документације која се прилаже уз захтев за издавање употребне дозволе;
- редовна инспекција и одржавање котлова, система грејања и климатизације;
- смањење потрошње топлотне енергије обезбеђивањем појединачног мерења потрошње топлотне енергије уз могућу регулацију потрошње топлотне енергије;
- смањење потрошње електричне енергије за грејање коришћењем:
 - опреме за грејање веће енергетске ефикасности (топлотне пумпе),
 - енергетски ефикасне опреме за сагоревање биомасе,
 - соларних колектора,
 - ефикасних термотехничких система са напредним системима регулације;
- изградња пасивних и нискоенергетских објеката.

За постојеће објекте:

- смањење инсталисаних капацитета система грејања, односно потрошње енергије за грејање и хлађење заптивањем прозора, уградњом засенчења, заменом прозора и спољних врата и топлотним изоловањем стамбених зграда.
- смањење потрошње електричне енергије промовисањем и подржавањем замене класичних сијалица са влакном енергетски ефикасним сијалицама.
- смањење потрошње електричне енергије заменом старих неефикасних уређаја ефикаснијим уређајима.
- енергетски пасош морају имати постојеће зграде које се реконструишу, адаптирају, санирају или енергетски санирају, осим зграда које су Правилником о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда („Службени гласник Републике Србије“, број 69/12, 44/18 - др. закон и 111/22) изузете од обавезе енергетске сертификације.

3.6. МЕРЕ ПРИСТУПАЧНОСТИ ОСОБАМА СА ИНВАЛИДИТЕТОМ

Приликом пројектовања и реализације нових и реконструкције постојећих објеката обавезна је примена техничких стандарда, урбанистичко-техничких услова Правилника о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник Републике Србије“, број 22/15).

IV СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

У складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, број 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) План се спроводи *директно на основу правила уређења и грађења Плана*.

ДИРЕКТНО спровођење Плана врши се издавањем Локацијских услова и Грађевинске дозволе (у складу са Законом о планирању и изградњи), на основу правила уређења и

грађења Плана. Директно спровођење Плана је могуће вршити, уколико је локација уређена и регулисана, односно има обезбеђен минимални степен комуналне опремљености дефинисан Планом.

Пројекти парцелације и препарцелације као и Геодетски елаборати исправке граница суседних парцела и спајање суседних парцела истог власника, у обухвату Плана, израђиваће се на основу елемената Плана а у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, број 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023).

Динамика развоја у простору утврђује се на основу средњорочних и годишњих планова и програма уређења простора и земљишта. Овом динамиком утврђују се и приоритети даље разраде, као и приоритети у реализацији појединачних урбанистичких целина.

При спровођењу Плана, све конфликтне ситуације настале као последица неслагања између подлоге на којој је рађен План и ситуације на терену, решавати у складу са позитивном законском регулативом.

Могућа је промена расподеле елемената саобраћајнице и инфраструктуре у оквиру регулационог профила дефинисаног Планом.

Спровођење Плана обухвата и:

- трајно праћење проблема заштите, уређења и развоја планског простора и редовно извештавање локалне самоуправе;
- дефинисање развојних пројеката ради конкурисања код домаћих и иностраних фондова;
- покретање иницијативе за измену и допуну Плана, према потреби.

Саставни део Плана су графички прилози:

	НАЗИВ ГРАФИЧКОГ ПРИЛОГА	РАЗМЕРА
Графички прилог број 1.1.	Катастарско-топографски план са границом обухвата плана	1:2500
Графички прилог број 1.2.	Приказ власничке структуре	1:2500
Графички прилог број 2.1.	Извод из Прве измене и допуне ГУП-а Крагујевац 2015 - Планирана намена површина	1:10000
Графички прилог број 2.2.	Извод из Плана генералне регулације „Радне зоне Крагујевац и зоне пословања“ – Планирана претежна намена површина	1:2500
Графички прилог број 2.3.	Извод из Плана детаљне регулације „Институт за стрна жита – радна зона Феникс“- Планирана намена површина	1:2500
Графички прилог број 2.4.	Извод из Измене и допуне плана детаљне регулације „Институт за стрна жита – радна зона Феникс“- Планирана намена површина	1:2500
Графички прилог број 2.5.	Извод из Друге измене и допуне плана детаљне регулације „Институт за стрна жита – радна зона Феникс“- Планирана намена површина	
Графички прилог број 2.6.1.	Извод из Геолошке подлоге (Прелиминарна карта стабилности	1:10000

	терена за подручје ГУП-а Крагујевац 2030 из Студије – Геоинжењеринг – Ниш)	
Графички прилог број 2.6.2.	Извод из Геолошке подлоге (Инжењерскогеолошка рејонизација терена – Геозавод – Београд	1:10000
Графички прилог број 3.	Постојећа намена површина	1:2500
Графички прилог број 4.	Планирана намене површина	1:2500
Графички прилог број 5.	План регулације, нивелације и грађевинских линија	1:1000
Графички прилог број 6.	План инфраструктуре	1:1000

V СТУПАЊЕ НА СНАГУ ПЛАНА

Овај план ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Крагујевца“.

О б р а з л о ж е њ е

Правни основ за доношење Измене и допуне дела Плана детаљне регулације „Институт за стрна жита – радна зона Феникс“ (у даљем тексту: План) садржан је у одредбама члана 35. став 8. у вези члана 516 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, број 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23), којим је утврђено да Скупштина јединице локалне самоуправе доноси урбанистички план и да се измене и допуне планског документа обављају по поступку за израду планског документа прописаном законом, одредбама члана 32. тачка 5. а у вези члана 66. став 3. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Србије“, број 129/07, 83/14-др.закон, 101/16-др.закон, 47/18 и 111/21-др.закон), којима је прописано да скупштина у складу са законом доноси просторни и урбанистички план као и да се одредбе које се односе на скупштину општине примењују и на градску скупштину, одредбама члана 40. став 1. тачка 20. Статута града Крагујевца („Службени лист града Крагујевца“, број 8/19), којим је прописано да Скупштина града, у складу са законом, доноси просторни и урбанистички план Града и Одлуке о изради Измене и допуне дела Плана детаљне регулације „Институт за стрна жита – радна зона Феникс“ („Службени лист града Крагујевца“, број 29/24 – пречишћен текст).

Разлог за израду овог плана садржан је у потреби да се обезбеди плански основ за одрживи развој овог дела града Крагујевца унапређивањем начина коришћења грађевинског земљишта, подизањем нивоа инфраструктурне опремљености, препознавањем и активирањем потенцијала простора у складу са планском документацијом вишег реда и ширег обухвата.

Циљ израде Плана је повећање конкурентности простора, кроз: дефинисање јавног интереса на простору обухвата, према потребама садашњих и будућих корисника простора, што подразумева промену односа површине јавне и остале намене; детаљно дефинисање правила уређења, правила грађења и начина коришћења земљишта јавне и остале намене; дефинисање услова и мера заштите животне средине, природних и културних добара, енергетске ефикасности, приступачности и заштите од елементарних непогода и несрећа и успостављање других услова заштите и ограничења; дефинисање капацитета и правила грађења потребне комуналне инфраструктуре и услова заштите инфраструктурних коридора.

Комисија за планове Скупштине града Крагујевца, на седници одржаној 7. јула 2023. године, сачинила је Мишљење о Елаборату за рани јавни увид поводом израде Измене и допуне дела Друге измене и допуне дела Плана детаљне регулације „Институт за стрна жита – радна зона Феникс“ број 350-1411/23-1-01 којим даје позитивно мишљење на достављени Елаборат и упућује га на рани јавни увид.

Комисија за планове Скупштине града Крагујевца, на седници одржаној 21. августа 2023. године сачинила је Извештај о обављеном раном јавном увиду поводом израде Измене и допуне дела Друге измене и допуне дела Плана детаљне регулације „Институт за стрна жита – радна

зона Феникс" број 350-1716/23/-I-01 којим констатује да је рани јавни увид обављен у периоду од 13. до 27. јула 2023. године, да је оглашавање излагања Елабората на рани јавни увид спроведено у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, број 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23) – у даљем тексту: Закон, објављивањем у дневном листу „Српски телеграф“, локалном листу „Крагујевачке новине“ и на интернет страници града Крагујевца, да на изложени Елаборат у законском року нису упућене примедбе ни сугестије и закључила да је завршена процедура раног јавног увида.

Скупштина града Крагујевца донела је Одлуку о изменама и допунама Одлуке о изради Измене и допуне дела Друге измене и допуне дела Плана детаљне регулације „Институт за стрна жита – радна зона Феникс“ („Службени лист града Крагујевца“, број 26/24), којом се у називу Одлуке о изради Измене и допуне дела Друге измене и допуне дела Плана детаљне регулације „Институт за стрна жита – радна зона Феникс“, („Службени лист града Крагујевца“, број 14/23), бришу речи: „Друге измене и допуне дела“. Одбор за прописе Скупштине града Крагујевца утврдио је и објавио пречишћен текст Одлуке о изради Измене и допуне дела Плана детаљне регулације „Институт за стрна жита – радна зона Феникс“ („Службени лист града Крагујевца“, број 29/24) чији су саставни део Одлуке Градске управе за развој и инвестиције о неприступању изради стратешке процене утицаја овог плана на животну средину број 350-877/23-XXIV од 9. јуна 2023. године и број 350-1408/24-XXIV од 12. јуна 2023. године.

Стручна контрола Нацрта плана започела је на седници Комисије за планове Скупштине града Крагујевца, одржаној 23. августа 2024. године када је Комисија изнела своје стручно мишљење у форми примедби и сугестија, и у Извештају број 350-2022/23/-I-01 закључила да је за потребе израде Плана неопходно прибавити услове Јавног предузећа „Путеви Србије“, ускладити Нацрт плана са добијеним условима и обавити стручну контролу коригованог Нацрта плана.

Комисија за планове Скупштине града Крагујевца на седници одржаној 6. септембра 2024. године сачинила је Извештај о обављеној стручној контроли Нацрта Измене и допуне дела Плана детаљне регулације „Институт за стрна жита – радна зона Феникс“ број 350-2101/24-I-01 којим констатује да је Нацрт Измене и допуне дела Плана детаљне регулације „Институт за стрна жита – радна зона Феникс“ урађен у складу са Законом, Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник Републике Србије“, број 32/19), Одлуком, планским документима вишег реда и другим законима и подзаконским актима, да је поступљено у складу са Извештајем о обављеној стручној контроли број 350-2022/24-I-01 од 23. августа 2024. године, да је позитивно мишљење на Нацрт и сматра да се плански документ може упутити у даљу процедуру прописану Законом (јавни увид у трајању од 30 дана, са јавном презентацијом).

На седници одржаној 25. октобра 2024. године, Комисија за планове сачинила је Извештај о обављеном јавном увиду у Нацрт Измене и допуне дела Плана детаљне регулације „Институт за стрна жита – радна зона Феникс“, којим је констатовано да је Градска управа за развој и инвестиције припремила и доставила Извештај о одржаном јавном увиду; да је у дневном листу „Српски телеграф“ и локалном листу „Крагујевачке новине“, као и на интернет страници града Крагујевца 19. септембра 2024. године огласила јавни увид у Нацрт плана који је обављен у периоду од 20. септембра 2024. године закључно са 21. октобром 2024. године; да је у току јавног увида одржана јавна презентација изложеног Нацрта плана у Јавном предузећу „Урбанизам“ – Крагујевац, да су на изложени Нацрт плана Градској управи за развој и инвестиције достављене писане примедбе; да је Комисија одржала јавну седницу на којој је присутни подносилац појаснио примедбе, а обрађивач Нацрта плана образложио стручни став по поднетим примедбама; да је након тога Комисија за планове одржала затворену седницу на којој је одлучивано о поднетим примедбама. Комисија је констатовала да је процедура јавног увида у Нацрт Измене и допуне дела Плана детаљне регулације „Институт за стрна жита – радна зона Феникс“ обављена у складу са Законом и Правилником и Нацрт плана упутила у процедуру доношења.

У поступку прибављања сагласности на Нацрт плана, Републички завод за заштиту споменика културе дао је Мишљење број 20-141/2024-3 од 24. септембра 2024. године у коме констатује да су у Нацрту плана имплементирани услови чувања, одржавања и коришћења непокретних културних добара и добара која уживају претходну заштиту у складу са законом.

Завод за заштиту споменика културе у Крагујевцу донео је решење број 3035-02/3 од 18. октобра 2024. године којим даје сагласност на Нацрт Измене и допуне дела Плана детаљне регулације „Институт за стрна жита – радна зона Феникс“.

Јавно предузеће „Путеви Србије“ доставило је Мишљење број 953-17313/24-3 у коме наводи да су у Нацрту плана испуњени сви издати услови и да је могуће да се плански документ упути у процедуру прописану законом.

Републички хидрометеоролошки завод Србије доставио је Сагласност на нацрт Измене и допуне дела Плана детаљне регулације „Институт за стрна жита – радна зона Феникс“ број 03-922-3-140 од 18. октобра 2024. године.

Завод за заштиту природе Србије дао је Мишљење 03 број 021-3658/6 од 5. новембра 2024. године у коме је констатовано да су у Нацрту Измене и допуне дела Плана детаљне регулације „Институт за стрна жита – радна зона Феникс“ издати услови заштите природе уважени и инкорпорирани у исти и дато позитивно мишљење о испуњености услова заштите природе.

Градска управа за финансије и јавне набавке, Секретаријат за финансијске послове директних буџетских корисника, Одељење финансијских послова за Управу за развој и инвестиције и Управу за имовинске послове, урбанизам и озакоњење, доставила је Мишљење број 306/24-XXVI-01 од 1. новембра 2024. године, да су средства за израду Нацрта Измене и допуне дела Плана детаљне регулације „Институт за стрна жита – радна зона Феникс“ планирана Финансијским планом Градске управе за развој и инвестиције и Одлуком о буџету града Крагујевца за 2024. годину („Службени лист града Крагујевца“, број 13/24) у оквиру раздела 8 – Градска управа за развој и инвестиције, Програм 15-Опште услуге локалне самоуправе, ПА/П 0001-Функционисање локалне самоуправе и градских општина, Функција 130-Опште услуге, на апропријацији број 206, економска класификација 515-Нематеријална имовина, извор 01.

Главни урбаниста града Крагујевца, дана 12. новембра 2024. године, дао је Мишљење број 350-2792/24-I-01 да је Нацрт Измене и допуне дела Плана детаљне регулације „Институт за стрна жита – радна зона Феникс“, израђен у складу са члановима 27. до 32. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, број 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23), чланом 25. и чланом 26. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник Републике Србије“, број 32/19), да је усклађен са планским документима вишег реда и ширег подручја у складу са чланом 33. Закона, као и са Извештајем Комисије за планове о обављеном јавном увиду у Нацрт Измене и допуне дела Плана детаљне регулације „Институт за стрна жита – радна зона Феникс“ број 350-2539/24-I-01 од 25. октобра 2024. године.

Овај план је израђен у складу са чланом 2. став 2. Јединствених методолошких правила за припрему прописа и других општих аката („Службени лист града Крагујевца“, број 13/21), јер се ради о урбанистичком плану.

Овај план је конципиран кроз пет глава и то:

Главом I. овог плана утврђено је да је План израђен на основу Одлуке о изради Измене и допуне дела Плана детаљне регулације „Институт за стрна жита - радна зона Феникс“ („Службени лист града Крагујевца“, број 29/24-пречишћен текст), чији су саставни део Одлука Градске управе за развој и инвестиције о неприступању изради стратешке процене утицаја на животну средину Измене и допуне дела Друге измене и допуне дела Плана детаљне регулације „Институт за стрна жита - радна зона Феникс“ број 350-877/23-XXIV од 9. јуна 2023. године и Одлука о неприступању изради стратешке процене утицаја на животну средину Измене и допуне дела Плана детаљне регулације „Институт за стрна жита-радна зона Феникс“, број 350-1408/24-XXIV од 12. јуна 2024. године, дефинисани су правни и плански основ за израду Плана; опис границе планског документа; дати су обавезе, услови и смернице из планске документације ширег подручја и вишег реда; преглед расположивих подлога; наведени су циљеви израде Плана; одат је опис постојећег стања, начин коришћења

простора и основна ограничења као и преглед прикупљених података и услова надлежних институција за израду Плана.

Главом II. овог плана дефинисано је планско решење и то: подела простора у обухвату Плана на карактеристичне целине; планирана намена површина; дата су општа правила уређења и правила грађења за објекте и површине јавне намене (регулација и нивелација мреже саобраћајница, грађевинске линије и подела на површине јавне и остале намене; уређење зелених површина; инфраструктура); утврђена општа и посебна правила уређења и правила грађења површина и објеката остале намене.

Главом III. овог плана дефинисани су услови и мере заштите: заштита животне средине; заштита природних добара; заштита непокретних културних добара; заштита од елементарних непогода и других несрећа; утврђене су мере енергетске ефикасности; мере приступачности особама са инвалидитетом.

Главом IV. овог плана дефинисано је да се спровођење Плана врши директно на основу правила уређења и грађења Плана издавањем Локацијских услова и Грађевинске дозволе; да је директно спровођење Плана могуће уколико је локација уређена и регулисана, односно има обезбеђен дефинисан минимални степен комуналне опремљености; да ће се пројекти парцелације и препарцелације и геодетски елаборати исправке граница суседних парцела и спајање суседних парцела истог власника израђивати на основу елемената овог плана у складу са законом; утврђено је да су саставни део Плана графички прилози.

Главом V. овог плана утврђено је да План, у складу са чланом 196. став 3. и 4. Устава Републике Србије („Службени гласник Републике Србије”, број 98/06 и 115/21), ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Крагујевца”.

СКУПШТИНА ГРАДА КРАГУЈЕВЦА

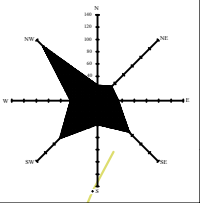
Број: 350-2838/2024-I

У Крагујевцу, 29. новембра 2024. године



ИЗМЕНА И ДОПУНА ДЕЛА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
„ИНСТИТУТ ЗА СТРНА ЖИТА – РАДНА ЗОНА ФЕНИКС“

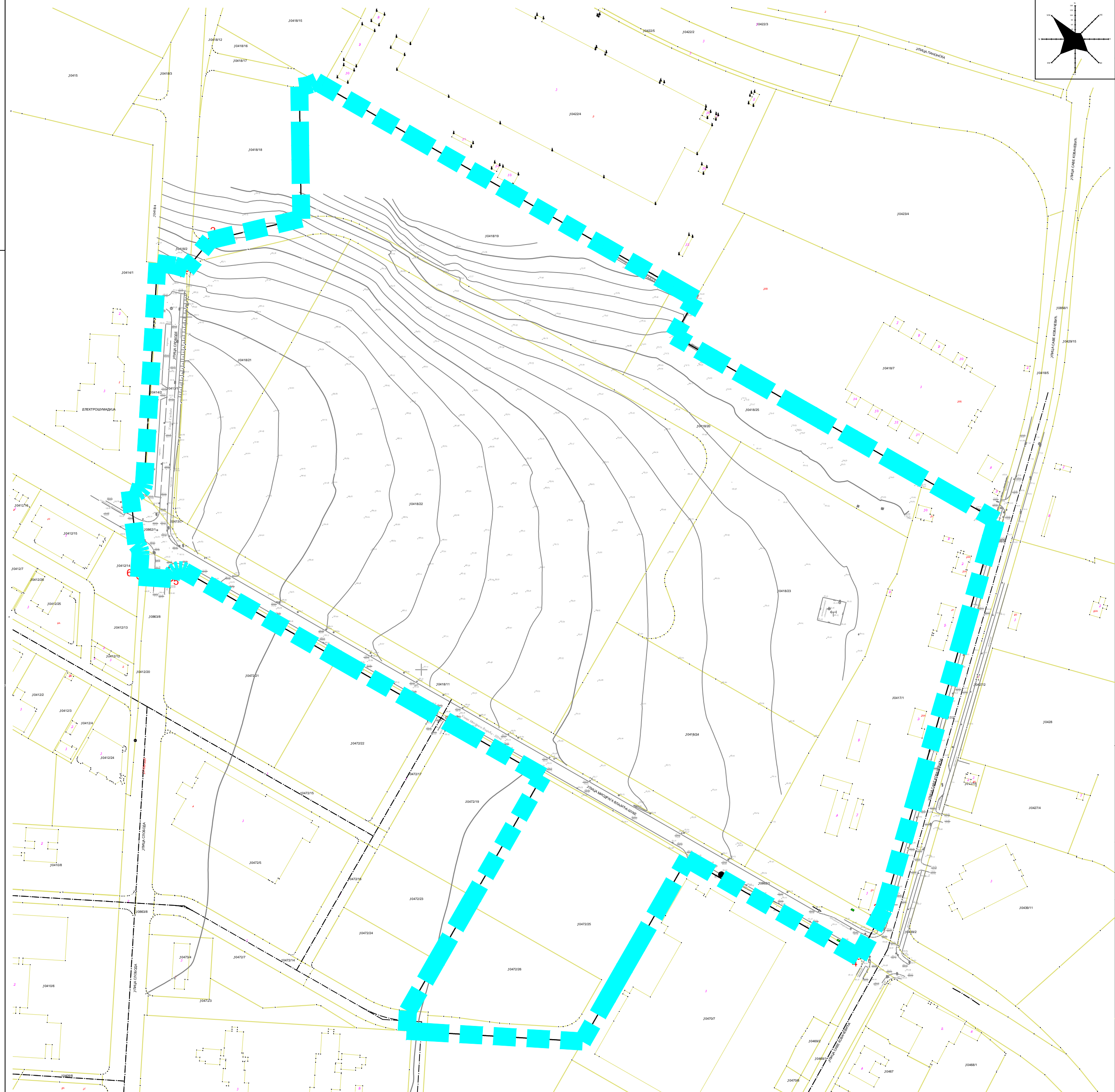
ГРАФИЧКИ ДЕО



ЛЕГЕНДА:

■ ■ ■ граница обухвата плана

Координате карактеристичних тачака границе обухвата		
Ознака тачке	Y	X
1	7494100.510	4876140.840
2	7494120.340	4876165.370
3	7494692.170	4875593.530
4	7494671.980	4875555.540
5	7494086.850	4875877.240
6	7494059.923	4875878.998



На основу члана 70, став 2, Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС”, бр. 32/2019),

О В Е Р А В А

текстуални део и графичке прилоге

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ
ГРАДА КРАГУЈЕВЦА

ИВИЦА МОМЧИЛОВИЋ, мастер.инж.маш.

**ИЗМЕНА И ДОПУНА ДЕЛА
ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
"ИНСТИТУТ ЗА СТРНА ЖИТА - РАДНА ЗОНА ФЕНИКС"**



ЈП "УРБАНИЗАМ" - КРАГУЈЕВАЦ

Ул. Краља Петра I бр. 23 34000 Крагујевац www.urbanizam.co.rs
тел: 034/306-600 (централа) факс: 034/335-252 е-mail: office@urbanizam.co.rs
ПИБ: 101577522 Мат. бр.: 07185982

ИНВЕСТИТОР И
НАРУЧИЛАЦ

Град Крагујевац, Градска управа за развој и инвестиције

НОСИЛАЦ
ИЗРАДЕ

Град Крагујевац, Градска управа за развој и инвестиције

ОБРАЂИВАЧ

Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" - Крагујевац

НАЗИВ КАРТЕ

Катастарско-топографска подлога са границом обухвата

ОДГОВОРНИ
УРБАНИСТА

СОЊА ЈОВАНОВИЋ, дипл.инж.арх.

Soja Jovanovic



УРБАНИСТА

ИВИЦА ЈОВАНОВИЋ, инж.геод.

ИЗВРШНИ
ДИРЕКТОР

МИРЈАНА ЂИРИЋ, дипл.инж.арх.

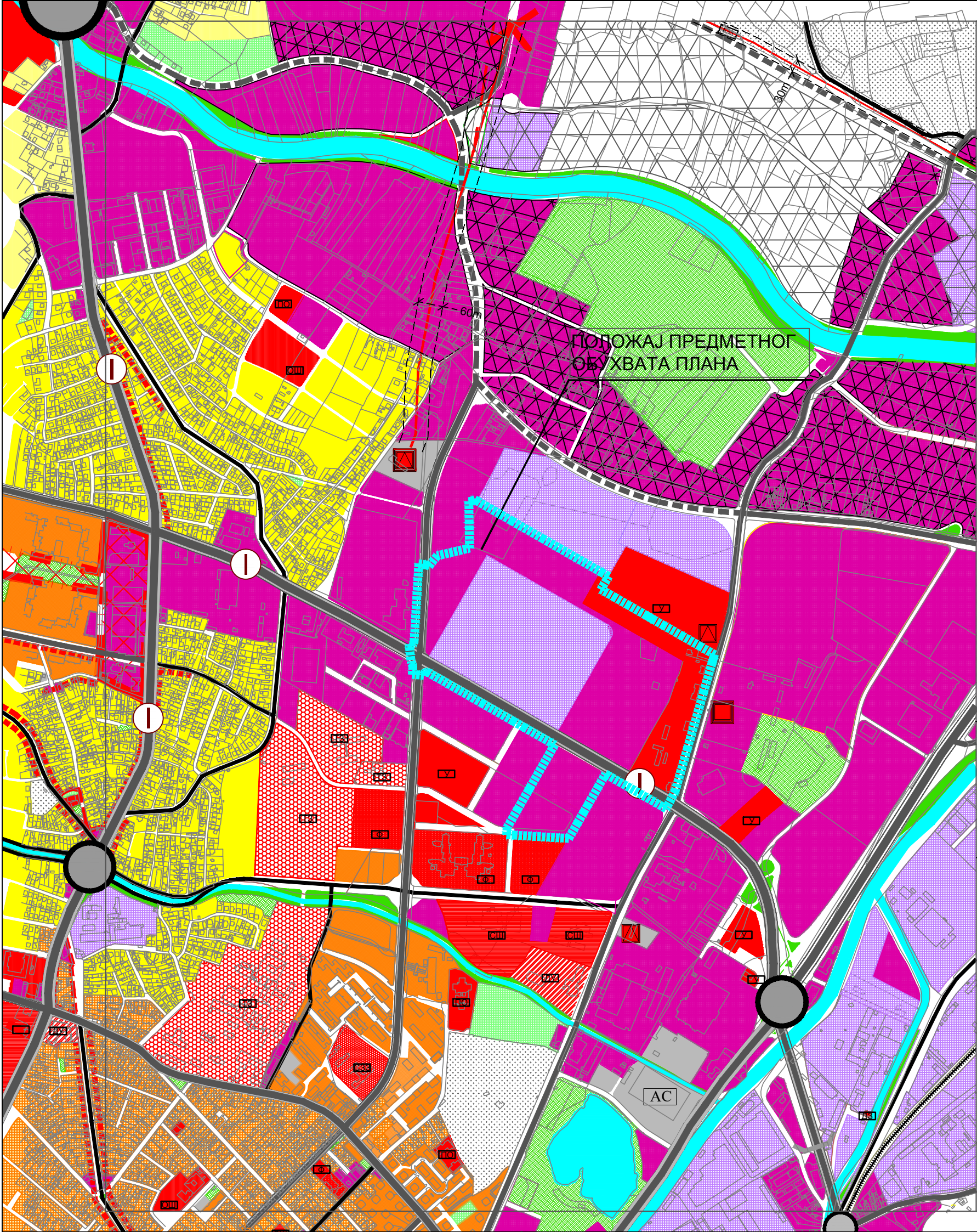
ВД ДИРЕКТОРА

ИВАН СТАНКОВИЋ, дипл.инж.грађ.

Ivan Stankovic



БРОЈ ГРАФИЧКОГ
ПРИЛОГА



ГРАД КРАГУЈЕВАЦ

ЛЕГЕНДА:

ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА

ГРАЂЕВИНСКО ПОДРУЧЈЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ

УПРАВА

УПРАВА И АДМИНИСТРАЦИЈА

ИНФРАСТРУКТУРА - МРЕЖА И ОБЈЕКТИ

ДРЖАВНИ ПУТ ПРВОГ РЕДА

ОСТАЛЕ ГРАДСКЕ МАГИСТРАЛЕ - постојеће

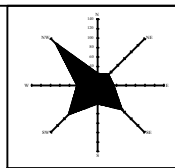
ОСТАЛЕ НАМЕНЕ

КОМЕРЦИЈАЛНИ САДРЖАЈИ И ЦЕНТРИ

КОМЕРЦИЈАЛНИ САДРЖАЈИ

ИНДУСТРИЈА

ИНДУСТРИЈСКЕ ЗОНЕ



На основу члана 70, став 2, Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС”, бр. 32/2019),
ОБЕРАВА
текстуални део и графичке прилоге

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ
ГРАДА КРАГУЈЕВЦА

ИВИЦА МОМЧИЛОВИЋ, мастер.инж.маш.

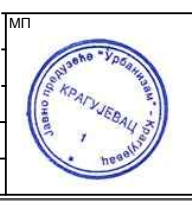
ИЗМЕНА И ДОПУНА ДЕЛА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "ИНСТИТУТ ЗА СТРНА ЖИТА - РАДНА ЗОНА ФЕНИКС"



ЈП "УРБАНИЗАМ" - КРАГУЈЕВАЦ

Ул. Краља Петра I бр. 23 34000 Крагујевац www.urbanizam.co.rs
тел: 034/306-600 (централа) факс: 034/335-252 e-mail: office@urbanizam.co.rs
ПИБ: 101577522 Мат. бр.: 07165862

ИНВЕСТИТОР И НАРУЧИЛАЦ	Град Крагујевац, Градска управа за развој и инвестиције
НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ	Град Крагујевац, Градска управа за развој и инвестиције
ОБРАЂИВАЧ	Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" - Крагујевац
НАЗИВ КАРТЕ	ИЗВОД ИЗ ГЕНЕРАЛНОГ УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНА КРАГУЈЕВАЦ 2030. Планирана намена површина
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	СОЊА ЈОВАНОВИЋ, дипл.инж.арх.
УРБАНИСТИ	СОЊА ЈОВАНОВИЋ, дипл.инж.арх.
ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР	МИРЈАНА ЋИРИЋ, дипл.инж.арх.
ВД ДИРЕКТОРА	ИВАН СТАНКОВИЋ, дипл.инж.грађ.
БРОЈ КАРТЕ	02
БРОЈ ЛИСТА	01
ДАТУМ	2024.
РАЗМЕРА	1:10000





ГРАД КРАГУЈЕВАЦ

ЛЕГЕНДА:

- граница плана
- ГРАНИЦА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
- граница НДК-културно добро
- 1. ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ ЈАВНЕ НАМЕНЕ**
- ОБЈЕКТИ ИНФРАСТРУКТУРЕ**
- ОБЈЕКТИ КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ
- МРЕЖА САОБРАЋАЈНЕ И КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ**
- САОБРАЋАЈНИЦЕ
- ПОСТОЈЕЋИ ДВОСТРУКИ ДАЛЕКОВОД 110kV
- ТРАФОСТАНИЦА 110/35(10) kV
- 2. ПОВРШИНЕ ОСТАЛИХ НАМЕНА**
- СТАНОВАЊЕ ГУСТИНА -А.1.2.
- УСЛУГЕ И МРЕЖА ЦЕНТАРА**
- ПОСЛОВАЊЕ 1

ПГР насеља "Угљешница са Авалом, Голиш и Лиге"

На основу члана 70, став 2, Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС”, бр. 32/2019),
ОБЕРАВА
текстуални део и графичке прилоге

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ ГРАДА КРАГУЈЕВЦА ИВИЦА МОМЧИЛОВИЋ, мастер.инж.маш.

ИЗМЕНА И ДОПУНА ДЕЛА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "ИНСТИТУТ ЗА СТРНА ЖИТА - РАДНА ЗОНА ФЕНИКС"



ЈП "УРБАНИЗАМ" - КРАГУЈЕВАЦ

Ул. Краља Петра I бр. 23 34000 Крагујевац www.urbanizam.co.rs
тел: 034/306-600 (централна) факс: 034/335-252 e-mail: office@urbanizam.co.rs
ПИБ: 101577522 Мат. бр.: 07165862

ИНВЕСТИТОР И НАРУЧИЛАЦ	Град Крагујевац, Градска управа за развој и инвестиције
НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ	Град Крагујевац, Градска управа за развој и инвестиције
ОБРАЂИВАЧ	Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" - Крагујевац
НАЗИВ КАРТЕ	Извод из ПГР-а "Радна зона Крагујевац и зона пословања" - Планирана претежна намена површина (Службени лист града Крагујеваца бр. 26/13)
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	СОЊА ЈОВАНОВИЋ, дипл.инж.арх.
УРБАНИСТА	СОЊА ЈОВАНОВИЋ, дипл.инж.арх.
ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР	МИРЈАНА ЂИРИЋ, дипл.инж.арх.
ВД ДИРЕКТОРА	ИВАН СТАНКОВИЋ, дипл.инж.грађ.
БРОЈ КАРТЕ	02 БРОЈ ЛИСТА 02 ДАТУМ 2024. РАЗМЕРА 1:5000



ПГР НАСЕЉА "УГЉЕШНИЦА
СА АВАЛОМ, ГОЛИШ И ЛИПЕ"

ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
РАДНА ЗОНА КРАГУЈЕВАЦ И ЗОНА ПОСЛОВАЊА
ПЕТРОВАЧКА МАГИСТРАЛА У КРАГУЈЕВЦУ

ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
РАДНЕ ЗОНЕ КРАГУЈЕВАЦ И ЗОНЕ ПОСЛОВАЊА

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ИНСТИТУТ ЗА СТРНА ЖИТА
- РАДНА ЗОНА ФЕНИКС

ГРУДНО
ОДЕЉЕЊЕ

ЦЕНТАР
ИЗВРСНОСТИ

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ДЕЛА РАДНЕ ЗОНЕ КРАГУЈЕВАЦ
И ЗОНЕ ПОСЛОВАЊА СЕРВИС 2
У КРАГУЈЕВЦУ



ГРАД КРАГУЈЕВАЦ

ЛЕГЕНДА:

ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА

ГРАЂЕВИНСКО ПОДРУЧЈЕ
ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ ЈАВНА НАМЕНА
ЈАВНА-МЕШОВИТА НАМЕНА

ЈАВНЕ ФУНКЦИЈЕ
реализација градских, регионалних и државних програма

МРЕЖА САОБРАЋАЈНЕ И
КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

РЕГУЛАЦИЈА

ПОВРШИНЕ ОСТАЛЕ НАМЕНА

ПОСЛОВАЊЕ
 ПОСЛОВАЊЕ

На основу члана 70, став 2, Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС”, бр. 32/2019),
ОБЕРАВА
текстуални део и графичке прилоге

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ ГРАДА КРАГУЈЕВЦА ИВИЦА МОМЧИЛОВИЋ, мастер, инж. мвш.

ИЗМЕНА И ДОПУНА ДЕЛА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "ИНСТИТУТ ЗА СТРНА ЖИТА - РАДНА ЗОНА ФЕНИКС"

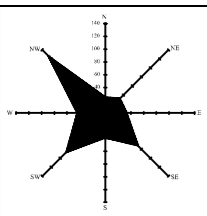


ЈП "УРБАНИЗАМ" - КРАГУЈЕВАЦ

Ул. Краља Петра I бр. 23 34000 Крагујевац www.urbanizam.co.rs
телефон: 034/335-600 (централна) факс: 034/335-252 e-mail: office@urbanizam.co.rs
095-101979292 Моб. бр.: 011955829

ИНВЕСТИТОР И НАРУЧИЛАЦ	Град Крагујевац, Градска управа за развој и инвестиције
НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ	Град Крагујевац, Градска управа за развој и инвестиције
ОБРАТИВАЧ	Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" - Крагујевац
НАЗИВ КАРТЕ	ИЗВОД ИЗ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ИНСТИТУТ ЗА СТРНА ЖИТА - РАДНА ЗОНА ФЕНИКС (Службени лист града Крагујевца бр. 28/18)
ОДЛ. ОВЕРНИ УРБАНИСТА	СОЊА ЈОВАНОВИЋ, дипл. инж. арх.
ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР	МИРЈАНА ЂИРИЋ, дипл. инж. арх.
ВД ДИРЕКТОРА	ИВАН СТАНКОВИЋ, дипл. инж. грађ.
БРОЈ ГРАЂЕВИНСКОГ ПРИЛОГА	02
БРОЈ ЛИСТА	03
ДАТУМ	2024.
РАЗМЕРА	1:2500





ПГР НАСЕЉА "УГЉЕШНИЦА
СА АВАЛОМ, ГОЛИШ И ЛИПЕ"

КОРИЈА ПЛАНА
Масштаб 1 : 1000

ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
РАДНА ЗОНА КРАГУЈЕВАЦ И ЗОНА ПОСЛОВАЊА
ПЕТРОВАЧКА МАГИСТРАЛА У КРАГУЈЕВЦУ

ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
РАДНЕ ЗОНЕ КРАГУЈЕВАЦ И ЗОНЕ ПОСЛОВАЊА

ЦЕЛИНА 1

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ИНСТИТУТ ЗА СТРНА ЖИТА
- РАДНА ЗОНА ФЕНИКС

ЦЕЛИНА 2

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ДЕЛА РАДНЕ ЗОНЕ КРАГУЈЕВАЦ
И ЗОНЕ ПОСЛОВАЊА СЕРВИС 2
У КРАГУЈЕВЦУ



ГРАД КРАГУЈЕВАЦ

ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА
- ГРАЂЕВИНСКО ПОДРУЧЈЕ
ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ ЈАВНЕ НАМЕНЕ
УПРАВА И АДМИНИСТРАЦИЈА
- ДАТА СЕНТАР
ПАЛАТА ПРАВДЕ
- ЦЕЛИНЕ
- ЦЕЛИНА 1
- ПОВРШИНЕ ОСТАЛИХ НАМЕНА
УСЛУГЕ И МРЕЖА ЦЕНТАРА
- ПОСЛОВАЊЕ
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА (РЛ)
- РЕГУЛАЦИОНА ОСОВИНА (РО)
- ИВИЦА КОЛОВОЗА-ТРОТОАРА
- РЕГУЛАЦИЈА ЈАВНОГ ЗЕМЉИШТА
- ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
- КМ** КАТАСТАРСКА МЕЂА
- КМТ** КАТАСТАРСКА МЕЂНА ТАЧКА
- 166.60** НИВЕЛАЦИЈА

На основу члана 70, став 2, Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС”, бр. 32/2019),
ОБЕРАВА
текстуални део и графичке прилоге

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ
ГРАДА КРАГУЈЕВЦА

ИВИЦА МОМЧИЛОВИЋ, мастер, инж. маш.

ИЗМЕНА И ДОПУНА ДЕЛА
ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
"ИНСТИТУТ ЗА СТРНА ЖИТА - РАДНА ЗОНА ФЕНИКС"



ЈП "УРБАНИЗАМ" - КРАГУЈЕВАЦ

Ул. Краља Петра I бр. 23 34000 Крагујевац www.urbanizam.co.rs
тел: 034/336-600 (централна) факс: 034/335-252 e-mail: office@urbanizam.co.rs
095-101979292 Моб. бр.: 071165889

ИНВЕСТИТОР И
НАРУЧИЛАЦ

Град Крагујевац, Градска управа за развој и инвестиције

НОСИЛАЦ
ИЗРАДЕ

Град Крагујевац, Градска управа за развој и инвестиције

ОБРАТИВАЧ

Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" - Крагујевац

НАЗИВ КАРТЕ

ИЗВОД ИЗ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ИНСТИТУТ ЗА СТРНА ЖИТА - РАДНА ЗОНА ФЕНИКС
(Службени лист града Крагујевца бр.30/19)

ОДЛ. ОБВОНИ
УРБАНИСТА

СОЊА ЈОВАНОВИЋ, дипл.инж.арх.

ИЗВРШНИ
ДИРЕКТОР

МИРЈАНА ТИРИЋ, дипл.инж.арх.

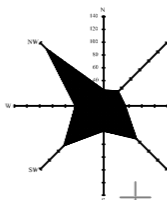
ВД ДИРЕКТОРА

ИВАН СТАНКОВИЋ, дипл.инж.граф.

БРОЈ ГРАЂЕВИНСКОГ
ПРИЛОГА

02 БРОЈ ЛИСТА 04 ДАТУМ 2024. РАЗМЕРА 1:2500





ЛЕГЕНДА:

граница обухвата плана

ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ

- државна управа - Државни Дата центар (комплекс 1 и комплекс 2)
- саобраћајнице
- површине и објекти у функцији енергетске делатности (ТЦ и "Електродистрибуција")
- далековод 110 kV са заштитним појасом (2 x 25,00 m)
- јавне зелене површине

ПОВРШИНЕ ОСТАЛЕ НАМЕНЕ

- индустрија
- комерцијалне делатности

УСЛОВИ ЗАШТИТЕ НКД

- АРХЕОЛОШКО НАЛАЗИШТЕ ТОДОРЧЕВО- СТРАНА ЖИТА
- граница археолошког налазишта (према Одлуци; Сл.гл.РС бр.51/97)
 - граница заштићене околине археолошког налазишта (према Одлуци; Сл.гл.РС бр.51/97)

УСЛОВИ ЗАШТИТЕ МЕТЕОРОЛОШКЕ СТАНИЦЕ

- зона заштите метеоролошке станице "Крагујевац"; -пречника 300 m (према УРЕДБИ о утврђивању локација метеоролошких и хидролошких станица државних мрежа и заштитних зона у околини тих станица, као и врсте ограничења која се могу увести у заштитним зонама "Сл. гласник РС", бр. 34/2013) могућа је изградња објеката под условом да његова висина буде мах. $\frac{1}{10}$ одстојања од метеоролошког круга (на промер: објекат висине 5,0 m могуће је изградити на одстојању 50,0 m од метеоролошког круга)
- приземна синоптичка станица "Крагујевац"
- метеоролошки круг синоптичке станице "Крагујевац"
- круг од 100 m у коме је ограничење (без вештачких извора топлоте или равних рефлектујућих површина као што су бетонске или асфалтне површине и паркинзи моторних возила)

Метеоролошка станица "Крагујевац" (надлежност РХМЗ), према програму метеоролошких мерења и осматрања садржи:

1. приземна синоптичка станица
2. главна климатолошка станица
3. обична климатолошка станица
4. падавинска станица
5. главна агрометеоролошка станица
6. фенолошка станица
7. обична станица за мерење зрачења

На основу члана 70, став 2, Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС”, бр. 32/2019),

ОБЕРАВА

текстуални део и графичке прилоге

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ ГРАДА КРАГУЈЕВЦА	ИВИЦА МОМЧИЛОВИЋ, мастер, инж. маш.
---------------------------------------	-------------------------------------

**ИЗМЕНА И ДОПУНА ДЕЛА
ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
"ИНСТИТУТ ЗА СТРАНА ЖИТА - РАДНА ЗОНА ФЕНИКС"**



ЈП "УРБАНИЗАМ" - КРАГУЈЕВАЦ

Ул. Краља Петра I бр. 23 34000 Крагујевац www.urbanizam.rs
 тел: 034/336-600 (централна) факс: 034/335-252 e-mail: office@urbanizam.rs
 ПИБ: 101571923 Мат. бр.: 01165889

ИНВЕСТИТОР И НАРУЧИЛАЦ	Град Крагујевац, Градска управа за развој и инвестиције
НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ	Град Крагујевац, Градска управа за развој и инвестиције
ОБРАТЉИВАЧ	Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" - Крагујевац
НАЗИВ КАРТЕ	Извод из Друге измене и допуне дела плана детаљне регулације "Институт за страна жита - радна зона Феникс" - Планирана намена површина
ОДЈ ОВЕРНИ УРБАНИСТА	СОЊА ЈОВАНОВИЋ, дипл.инж.арх.
ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР	МИРЈАНА ЋИРИЋ, дипл.инж.арх.
ВД ДИРЕКТОРА	ИВАН СТАНКОВИЋ, дипл.инж.граф.
БРОЈ ГРАФИЧКОГ ПРИЛОГА	02
БРОЈ ЛИСТА	5
ДАТУМ	2024.
РАЗМЕРА	1:2500

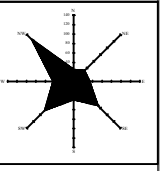
Легенда:

- Функционе станице
- Индустријске станице
- Функционе станице
- Индустријске станице
- Функционе станице
- Индустријске станице
- Функционе станице
- Индустријске станице
- Функционе станице
- Индустријске станице





ГРАД КРАГУЈЕВАЦ

ЛЕГЕНДА:

 ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА



ЛЕГЕНДА ЗА КАРТУ СТАБИЛНОСТИ GUP-a KRAGUJEVAC			
РЕЈОН		ПОДРЕЈОН	
ОЗНАКА	ОСНОВНЕ ИГ КАРАКТЕРИСТИКЕ	ЛИТОЛОШКА ОЗНАКА	Литофацијалне и инжењерско геолошке карактеристике
STABILAN TEREN SA MANJIM OGRANIČENJIMA РЕЈОН II	Ovo su tereni sa blaže izraženim reljefom nagiba do 10°. Na karti stabilnosti izdvojeni su sedimenti krednog flisa peščarsko karbonatnog sastava i jurski tankoslojeviti vapnoviti laporci i kalkareniti koji su u pripovršinskom delu predstavljeni drobinom (II-1). Neogeni sedimenti izgrađeni uglavnom od deluvijuma i eluvijuma promenjive veće debljine nagiba do 10° (II-2). Tereni neogenih sedimentata sa višijim nivoima podzemne vode zahvaćeni jačim инжењерско геолошким процесима nagiba do 10° i deluvijalni zastori izdvojeni na karti na odsecima približnih delova prema zaravnjenim terenima, promenljivog nagiba terena (II-3).	II-3	Ovo su tereni nagiba oko 10° izgrađeni takođe od neogenih gлина, zaglјjenih peskova, peskova laporovitih gлина i gлина. U pripovršinskom delu su predstavljeni deluvijalno eluvijalnim gлинама ili širim deluvijalnim zastorima. Nivo podzemne vode, u delovima terena označeni širim dolinama, u blizini povremenih tokova i na delovima brže promene morfologije je visok od 1,0m do 4,0m. od kote terena. Jače su izraženi procesi denudacije, jaružanja tla i formiranja eluvijalno deluvijalnog pokrivača.

-  R41.1 geološki reperi sa oznakom, u neposrednom okruženju
-  R45.1
-  nt (nasuto tlo) deponijski otpad
-  rased

На основу члана 70, став 2, Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС”, бр. 32/2019),
ОБЕРАВА
текстуални део и графичке прилоге

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ
ГРАДА КРАГУЈЕВЦА

ИВИЦА МОМЧИЛОВИЋ, мастер.инж.маш.

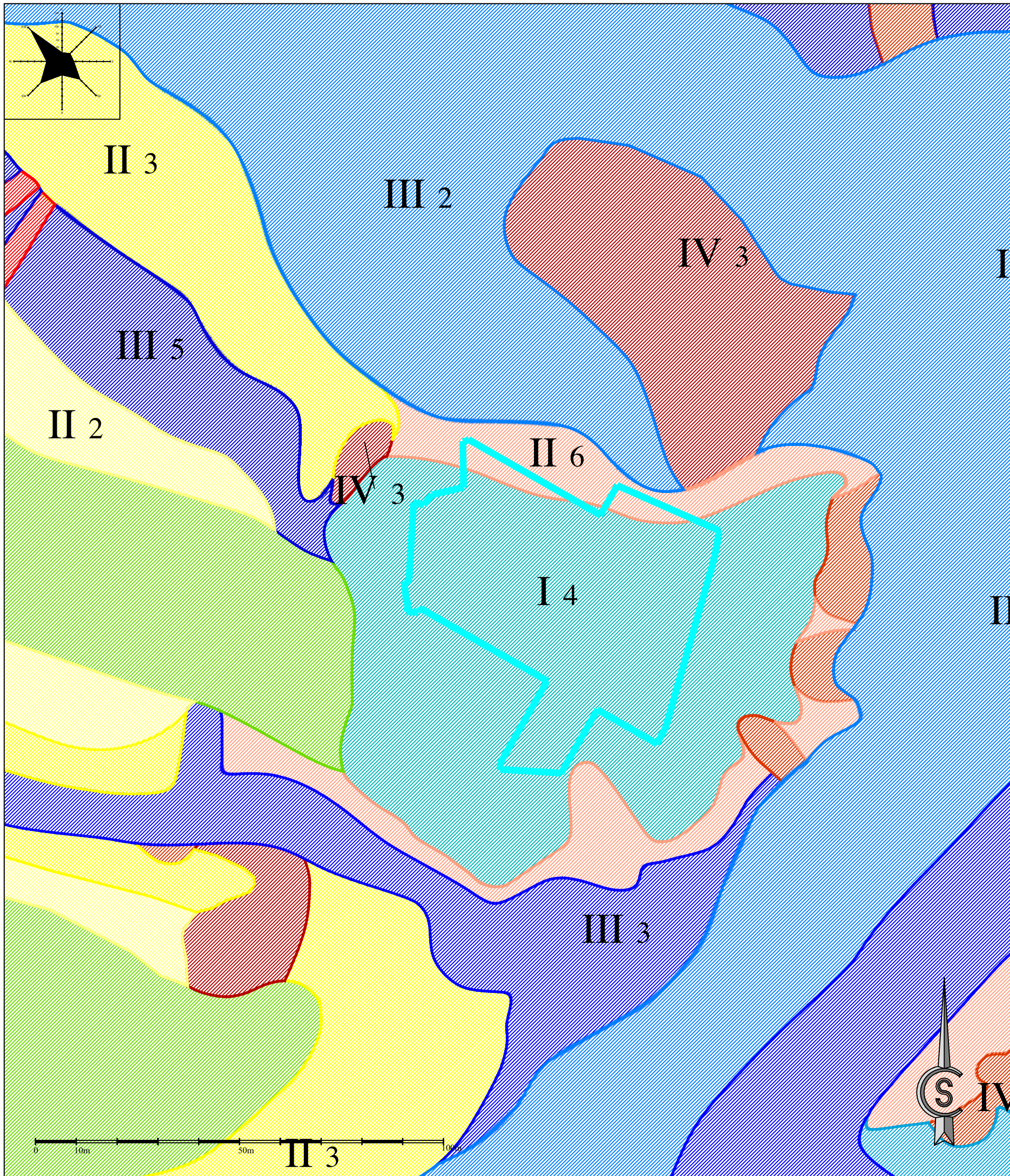
ИЗМЕНА И ДОПУНА ДЕЛА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "ИНСТИТУТ ЗА СТРНА ЖИТА - РАДНА ЗОНА ФЕНИКС"



ЈП "УРБАНИЗАМ" - КРАГУЈЕВАЦ

Ул. Краља Петра I бр. 23 34000 Крагујевац www.urbanizam.co.rs
тел: 034/306-600 (централна) факс: 034/335-252 e-mail: office@urbanizam.co.rs
ПИБ: 101577522 Мат. бр.: 07165862

ИНВЕСТИТОР И НАРУЧИЛАЦ	Град Крагујевац, Градска управа за развој и инвестиције		
НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ	Град Крагујевац, Градска управа за развој и инвестиције		
ОБРАЂИВАЧ	Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" - Крагујевац		
НАЗИВ КАРТЕ	ИЗВОД ИЗ ГЕОЛОШКЕ ПОДЛОГЕ (Прелиминарна карта стабилности терена за подручје ГУПа Крагујевац 2030 из Студије- Геоинжењеринг- Ниш)		
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	СОЊА ЈОВАНОВИЋ, дипл.инж.арх.	МП	
УРБАНИСТИ	СОЊА ЈОВАНОВИЋ, дипл.инж.арх.		
ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР	МИРЈАНА ЂИРИЋ, дипл.инж.арх.		
ВД ДИРЕКТОРА	ИВАН СТАНКОВИЋ, дипл.инж.грађ.		
БРОЈ КАРТЕ	02	БРОЈ ЛИСТА	06.1. ДАТУМ 2024 РАЗМЕРА 1:10000



ГРАД КРАГУЈЕВАЦ

ЛЕГЕНДА:

----- ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА

I-4 ПОДРЕЈОН I-4

Терени зарављених неогених тераса, између Лепенице, Угљешнице и Сушичког потока. У литолошком погледу израђени су од прашинастих глина, пескова и шљункова. Ниво подземне воде је дубљи од 5,0м од површине терена са могућим осцилацијама у току времена. Стабилни терени без савремених инжењерскогеолошких процеса и појава. Добра носивост се може постићи избором дубине фундација и облика темељне стопе. Услови рада у овим стенама су лаки, а могуће је и ручно и са механизацијом, а учинци велики. Код засека и усека већих од 2м. потребно је подграђивање.

II-6 ПОДРЕЈОН II-6

Ово су терени блажих условно стабилних падина, нагиба до 10 степени од стена неогене старости: пешчари, лапори, кречњаци, конгломерати, глине, пескови и шљункови, са делувилним глинама у површинском делу, дебљине од 2,0м. Ниво воде је 1,0- 4,0м. Носивост терена је већином добра. Ови терени обухватају код којих свако неадекватно засецање, може довести до просецања клизања. Због тога је потребно пре засецања и усецања падина и ослањања објеката обавезно урадити детаљна истраживања и прорачуне, а рачунати и на санационе мере.

На основу члана 70, став 2, Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС”, бр. 32/2019),
О В Е Р А В А
текстуални део и графичке прилоге

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ ГРАДА КРАГУЈЕВЦА	ИВИЦА МОМЧИЛОВИЋ, мастер.инж.маш.
---------------------------------------	-----------------------------------

ИЗМЕНА И ДОПУНА ДЕЛА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "ИНСТИТУТ ЗА СТРНА ЖИТА - РАДНА ЗОНА ФЕНИКС"

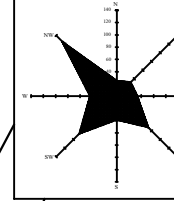


ЈП "УРБАНИЗАМ" - КРАГУЈЕВАЦ



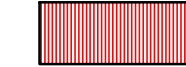

Ул. Краља Петра I бр. 23 34000 Крагујевац www.urbanizam.co.rs
 тел: 034/306-600 (централна) факс: 034/335-252 e-mail: office@urbanizam.co.rs
 ПИБ: 101577522 Мат. бр.: 07165862

ИНВЕСТИТОР И НАРУЧИЛАЦ	Град Крагујевац, Градска управа за развој и инвестиције
НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ	Град Крагујевац, Градска управа за развој и инвестиције
ОБРАЂИВАЧ	Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" - Крагујевац
НАЗИВ КАРТЕ	ИЗВОД ИЗ ГЕОЛОШКЕ ПОДЛОГЕ („Инжењерскогеолошка рејонизација терена“, Геозавод - Београд)
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	СОЊА ЈОВАНОВИЋ, дипл.инж.арх.
УРБАНИСТА	СОЊА ЈОВАНОВИЋ, дипл.инж.арх.
ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР	МИРЈАНА ЋИРИЋ, дипл.инж.арх.
ВД ДИРЕКТОРА	ИВАН СТАНКОВИЋ, дипл.инж.грађ.
БРОЈ КАРТЕ	02
БРОЈ ЛИСТА	06.2
ДАТУМ	2024.
РАЗМЕРА	1:10 000









ЛЕГЕНДА:

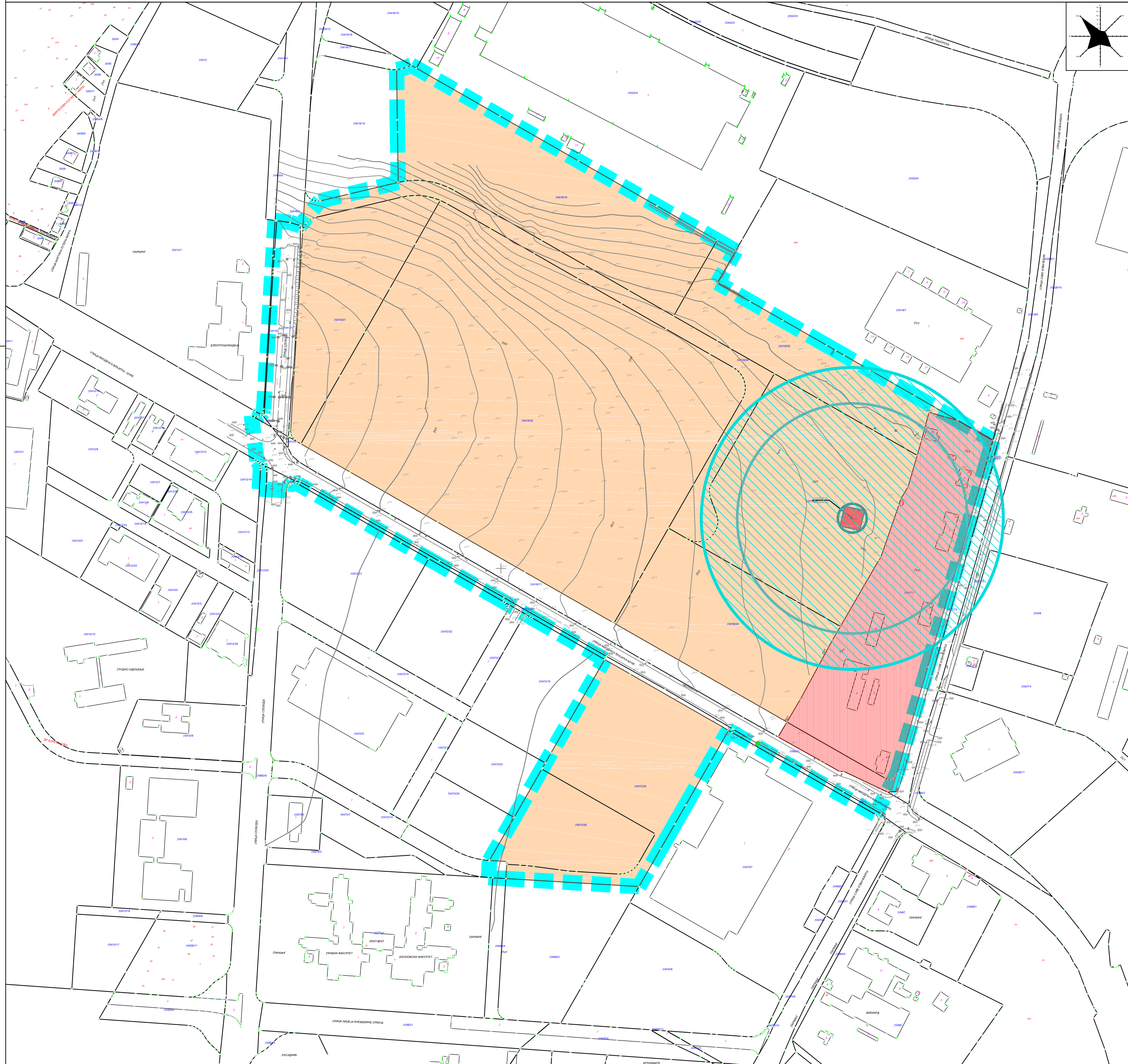
-  граница обухвата плана
-  приземна синоптичка станица "Крагујевац"
-  "Институт за стрна жита" (пословни објекти и објекат вишепородичног становања)
-  неизграђено грађевинско земљиште

УСЛОВИ ЗАШТИТЕ МЕТЕОРОЛОШКЕ СТАНИЦЕ

-  зона заштите метеоролошке станице "Крагујевац": -пречника 300 m (према УРЕДБИ о утврђивању локација метеоролошких и хидролошких станица државних мрежа и заштитних зона у околини тих станица, као и врсте ограничења која се могу увести у заштитним зонама "Сл. гласник РС", бр. 34/2013) могућа је изградња објеката под условом да његова висина буде мах. $\frac{1}{10}$ одстојања од метеоролошког круга (на промер: објекат висине 5,0 m могуће је изградити на одстојању 50,0 m од метеоролошког круга)
-  приземна синоптичка станица "Крагујевац"
-  метеоролошки круг синоптичке станице "Крагујевац"
-  круг од 100 m у коме је ограничење (без вештачких извора топлоте или равних рефлектујућих површина као што су бетонске или асфалтне површине и паркинзи моторних возила)

Метеоролошка станица "Крагујевац" (надлежност РХМЗ), према програму метеоролошких мерења и осматрања садржи:

1. приземна синоптичка станица
2. главна климатолошка станица
3. обична климатолошка станица
4. падавинска станица
5. главна агрометеоролошка станица
6. фенолошка станица
7. обична станица за мерење зрачења



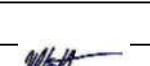



На основу члана 70, став 2, Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС”, бр. 32/2019),

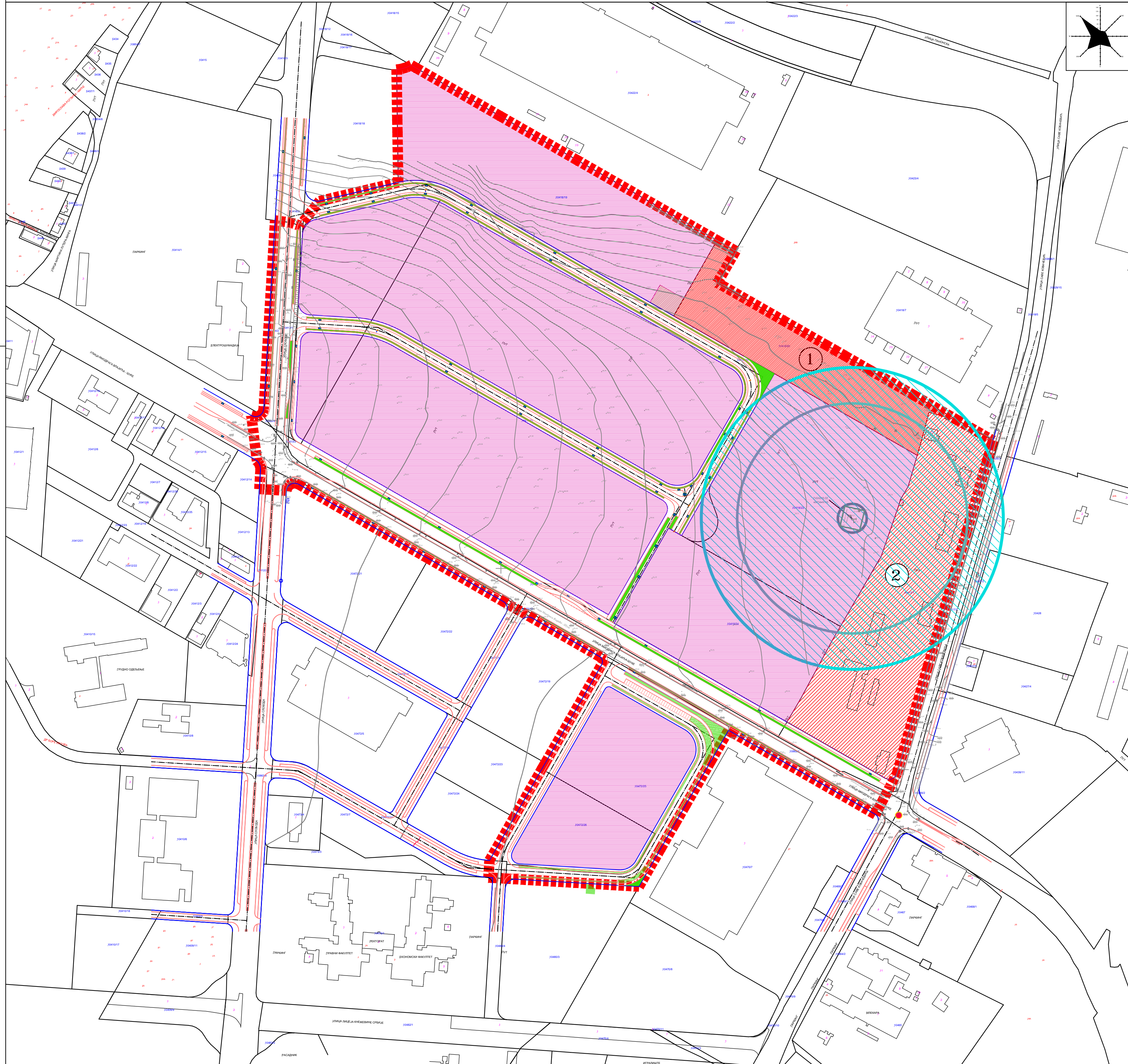
ОБЕРАВА
текстуални део и графичке прилоге


ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ ГРАДА КРАГУЈЕВЦА	ИВИЦА МОМЧИЛОВИЋ, мастер.инж.маш.
--	-----------------------------------

**ИЗМЕНА И ДОПУНА ДЕЛА
ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
"ИНСТИТУТ ЗА СТРНА ЖИТА - РАДНА ЗОНА ФЕНИКС"**

	<p>ЈП "УРБАНИЗАМ" - КРАГУЈЕВАЦ</p> <p>Ул. Краља Петра I Бр. 23 34000 Крагујевац www.urbanizam.co.rs тел: 034/306-600 (централна) факс: 034/335-252 e-mail: office@urbanizam.co.rs ПИБ: 101577522 Мат. Бр.: 07185862</p>
ИНВЕСТИТОР И НАРУЧИЛАЦ	Град Крагујевац, Градска управа за развој и инвестиције
НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ	Град Крагујевац, Градска управа за развој и инвестиције
ОБРАТИВАЧ	Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" - Крагујевац
НАЗИВ КАРТЕ	Постојећа намена површина
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	СОЊА ЈОВАНОВИЋ, дипл.инж.арх. 
УРБАНИСТА	ИВИЦА ЈОВАНОВИЋ, инж.геод.
ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР	МИРЈАНА ЋИРИЋ, дипл.инж.арх. 
ВД ДИРЕКТОРА	ИВАН СТАНКОВИЋ, дипл.инж.граф. 
БРОЈ ГРАФИЧКОГ ПРИЛОГА	03
БРОЈ ЛИСТА	01
ДАТУМ	2024
РАЗМЕРА	1:2500







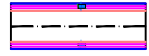



ГРАД КРАГУЈЕВАЦ


ЛЕГЕНДА:

■■■■■■■■ граница обухвата Плана





ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ

-  државна управа - Државни Дата центар (комплекс 1 и комплекс 2)
-  површина и објекти у функцији енергетске делатности
-  саобраћајнице
-  јавне зелене површине у оквиру саобраћајница

ПОВРШИНЕ ОСТАЛЕ НАМЕНЕ

-  комерцијалне делатности

УСЛОВИ ЗАШТИТЕ МЕТЕОРОЛОШКЕ СТАНИЦЕ

-  зона заштите метеоролошке станице "Крагујевац"; -пречника 300 m (према УРЕДБИ о утврђивању локација метеоролошких и хидролошких станица државних мрежа и заштитних зона у околини тих станица, као и врсте ограничења која се могу увести у заштитним зонама "Сл. гласник РС", бр. 34/2013) могућа је изградња објеката под условом да његова висина буде мах. 1/3 одстојања од метеоролошког круга (на промер: објекат висине 5,0 m могуће је изградити на одстојању 50,0 m од метеоролошког круга)
-  приземна синоптичка станица "Крагујевац"
-  метеоролошки круг синоптичке станице "Крагујевац"
-  круг од 100 m у коме је ограничење (без вештачких извора топлоте или равних рефлектујућих површина као што су бетонске или асфалтне површине и паркинзи моторних возила)

Метеоролошка станица "Крагујевац" (надлежност РХМЗ), према програму метеоролошких мерења и осматрања садржи:


- приземна синоптичка станица
- главна климатолошка станица
- обична климатолошка станица
- падавинска станица
- главна агрометеоролошка станица
- фенолошка станица
- обична станица за мерење зрачења

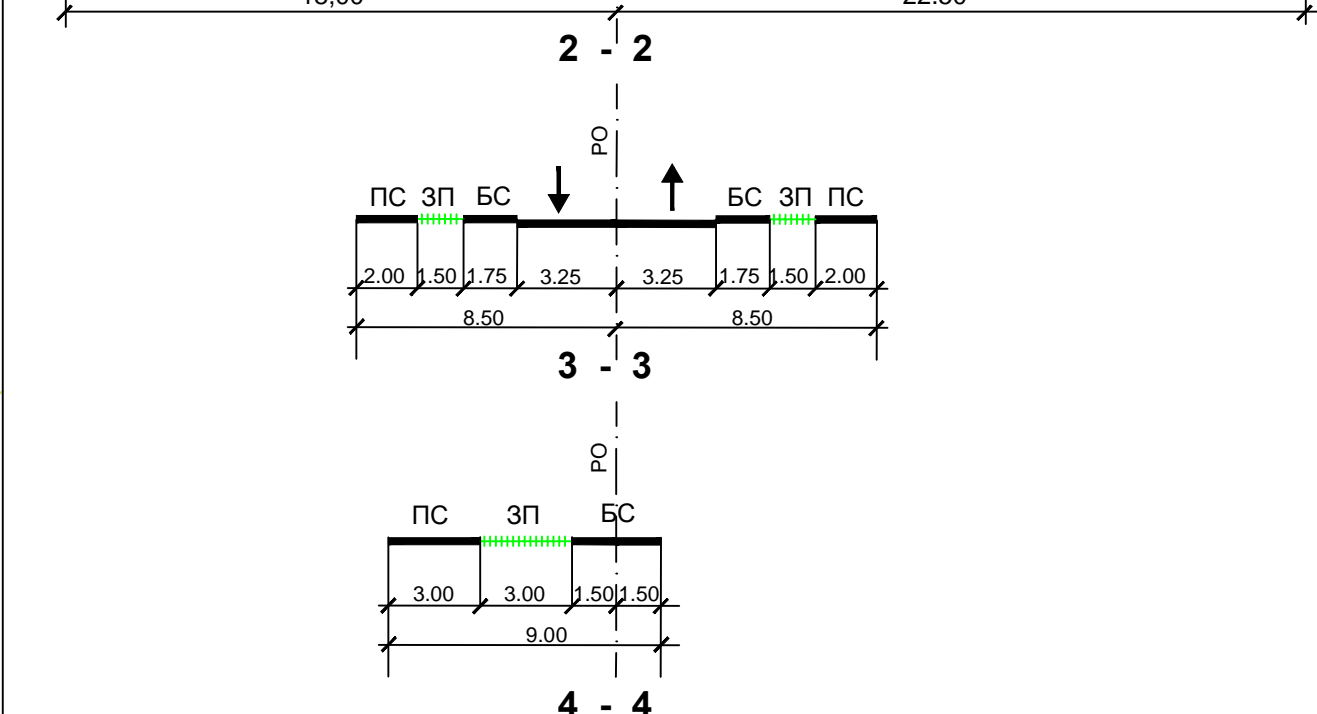
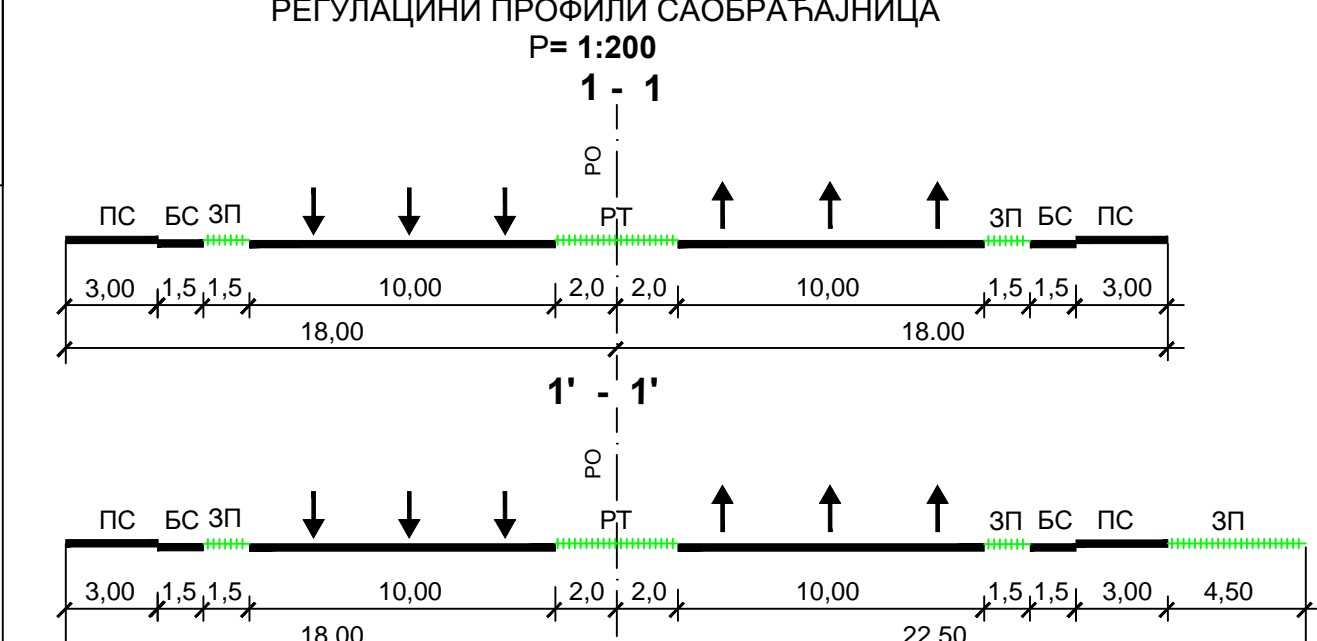
На основу члана 70, став 2, Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС”, бр. 32/2019),

ОБЕРАВА
текстуални део и графичке прилоге

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ ГРАДА КРАГУЈЕВЦА: ИВИЦА МОМЧИЛОВИЋ, мастер.инж.маш.

ИЗМЕНА И ДОПУНА ДЕЛА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "ИНСТИТУТ ЗА СТРНА ЖИТА - РАДНА ЗОНА ФЕНИКС"

	ЈП "УРБАНИЗАМ" - КРАГУЈЕВАЦ
Ул. Краља Петра I бр. 23 34000 Крагујевац www.urbanizam.co.rs тел: 034/306-600 (централна) факс: 034/335-252 e-mail: office@urbanizam.co.rs ПИБ: 101577522 Мат. бр.: 07185862	
ИНВЕСТИТОР И НАРУЧИЛАЦ ИЗРАДЕ:	Град Крагујевац, Градска управа за развој и инвестиције
ОБРАТИВАЧ:	Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" - Крагујевац
НАЗИВ КАРТЕ:	ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПОВРШИНА
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:	СОЊА ЈОВАНОВИЋ, дипл.инж.арх.
УРБАНИСТА:	БЛАДИМИР РАКОВИЋ, дипл.инж.саоб. ИВИЦА ЈОВАНОВИЋ, инж.геод.
ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР:	МИРЈАНА ЋИРИЋ, дипл.инж.арх.
ВД ДИРЕКТОРА:	ИВАН СТАНКОВИЋ, дипл.инж.граф.
БРОЈ ГРАФИЧКОГ ПРИЛОГА:	04 БРОЈ ЛИСТА 01 ДАТУМ 2024 РАЗМЕРА 1:2500



ПС - пешачки саобраћај (проголар)
РГ - раздвојена трака
БС - бициклистичка стаза
ЗП - зелена површина

Слика	Y	X	f
T1	7494089.827	4876149.384	-
T2	7494226.085	4876181.749	70.00
T3	7494560.068	4875960.500	31.50
T4	7494486.824	4875962.588	-
T5	7494472.202	4875936.858	-
T6	7494178.044	4876039.395	100.00
T7	7494093.508	4876045.124	-
T8	7494477.885	4875961.620	-
T9	7494411.077	4875746.384	-
T10	7494418.898	4875721.174	-
T11	7494301.256	4875515.764	60.00
T12	7494300.330	4875500.475	-
T13	7494432.316	4875492.472	25.00
T14	7494511.746	4875631.134	30.00
T15	7494402.992	4875693.402	-

Слика	Y	X	f
57	7494096.666	4875562.121	-
58	7494833.135	4876035.845	550
100	7494068.760	4875768.690	-
102	7494097.460	4876275.348	-
101	7494078.790	4876917.640	-
255	7494325.627	4876774.981	-
259	7494267.122	4875952.470	90

КООРДИНАТЕ ПОЛИГОНА

Слика	Y	X	f
57	7494096.666	4875562.121	-
58	7494833.135	4876035.845	550
100	7494068.760	4875768.690	-
102	7494097.460	4876275.348	-
101	7494078.790	4876917.640	-
255	7494325.627	4876774.981	-
259	7494267.122	4875952.470	90

КООРДИНАТЕ ПОЛИГОНА ЗА ЗАШТИТУ МЕТЕОРОЛОШКЕ СТАНИЦЕ

Слика	Y	X	f
1	7494048.148	4876004.078	-
2	7494048.148	4876004.078	-
3	7494041.978	4876005.206	-

ГРАД КРАГУЈЕВАЦ

- ЛЕГЕНДА:
- ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА
 - РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА (РЛ)
 - ЛИНИЈА РАЗДВАЈАЊА ЈН - ОН
 - ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА (ГЛ)
 - РЕГУЛАЦИОНА ОСОВИНА (РО)
 - ИВИЦА КОЛОВОЗА
 - ИВИЦА БИЦИКЛИСТИЧКЕ СТАЗЕ
 - ГРАНИЦА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ (КМ)
 - КАТАСТАРСКА МЕЋНА ТАЧКА
 - 0.00.00 НИВЕЛАЦИОНИ ЕЛЕМЕНТИ
 - ЈАВНЕ ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ
 - ОЗНАКА БИЦИКЛИСТИЧКЕ СТАЗЕ
 - ЗОНА ЗАШТИТЕ МЕТЕОРОЛОШКЕ СТАНИЦЕ

ИЗМЕНА И ДОПУНА ДЕЛА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "ИНСТИТУТ ЗА СТРА ЖИТА - РАДНА ЗОНА ФЕНИКС"

ЈП "УРБАНИЗАМ" - КРАГУЈЕВАЦ

Број	Датум	Име	Пол	Својеручни потпис
1	19.04.2024	Милош Милошевић	М	[Signature]
2	19.04.2024	Милош Милошевић	М	[Signature]
3	19.04.2024	Милош Милошевић	М	[Signature]

КАЧУРОВА И ДОПУНА ДЕЛА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "ИНСТИТУТ ЗА СТРА ЖИТА - РАДНА ЗОНА ФЕНИКС"

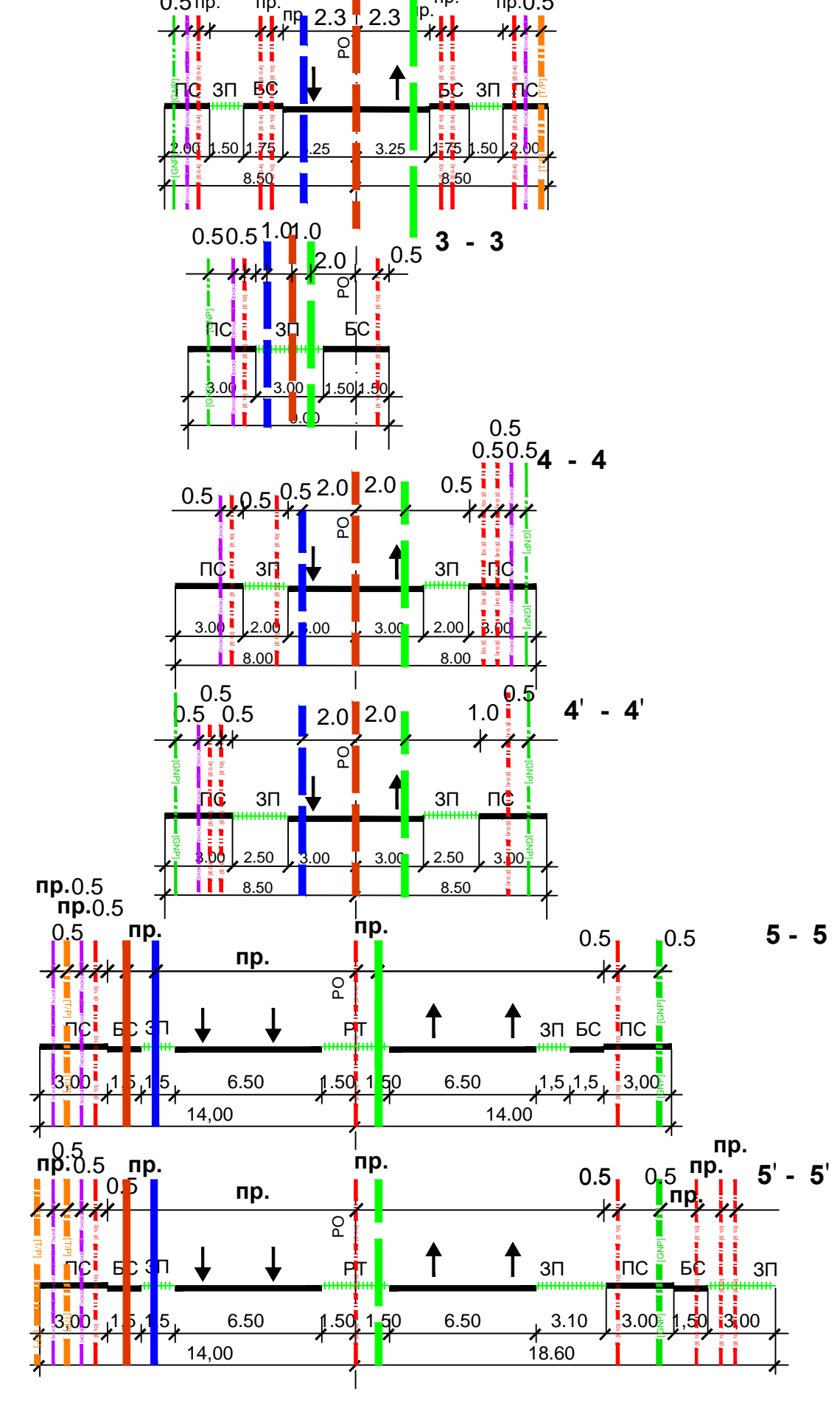
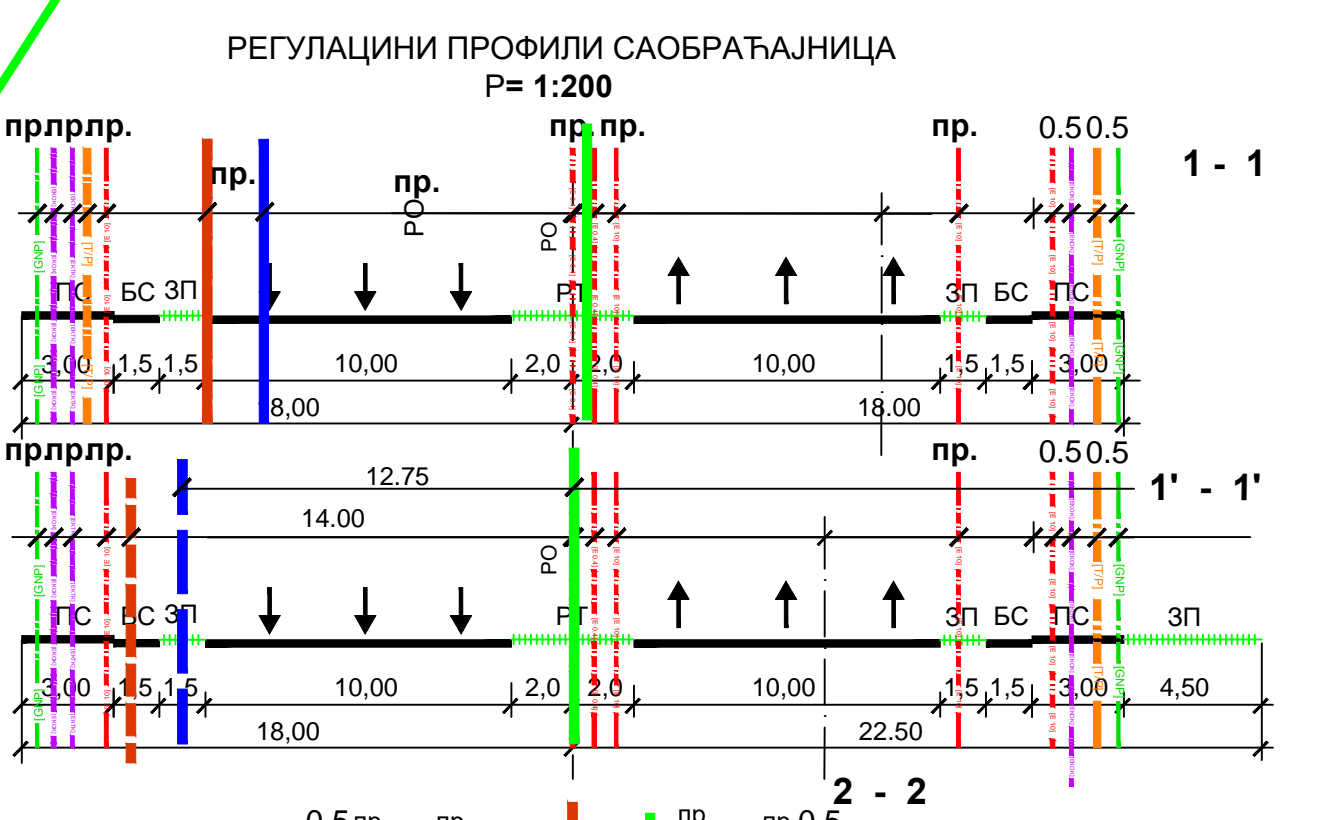
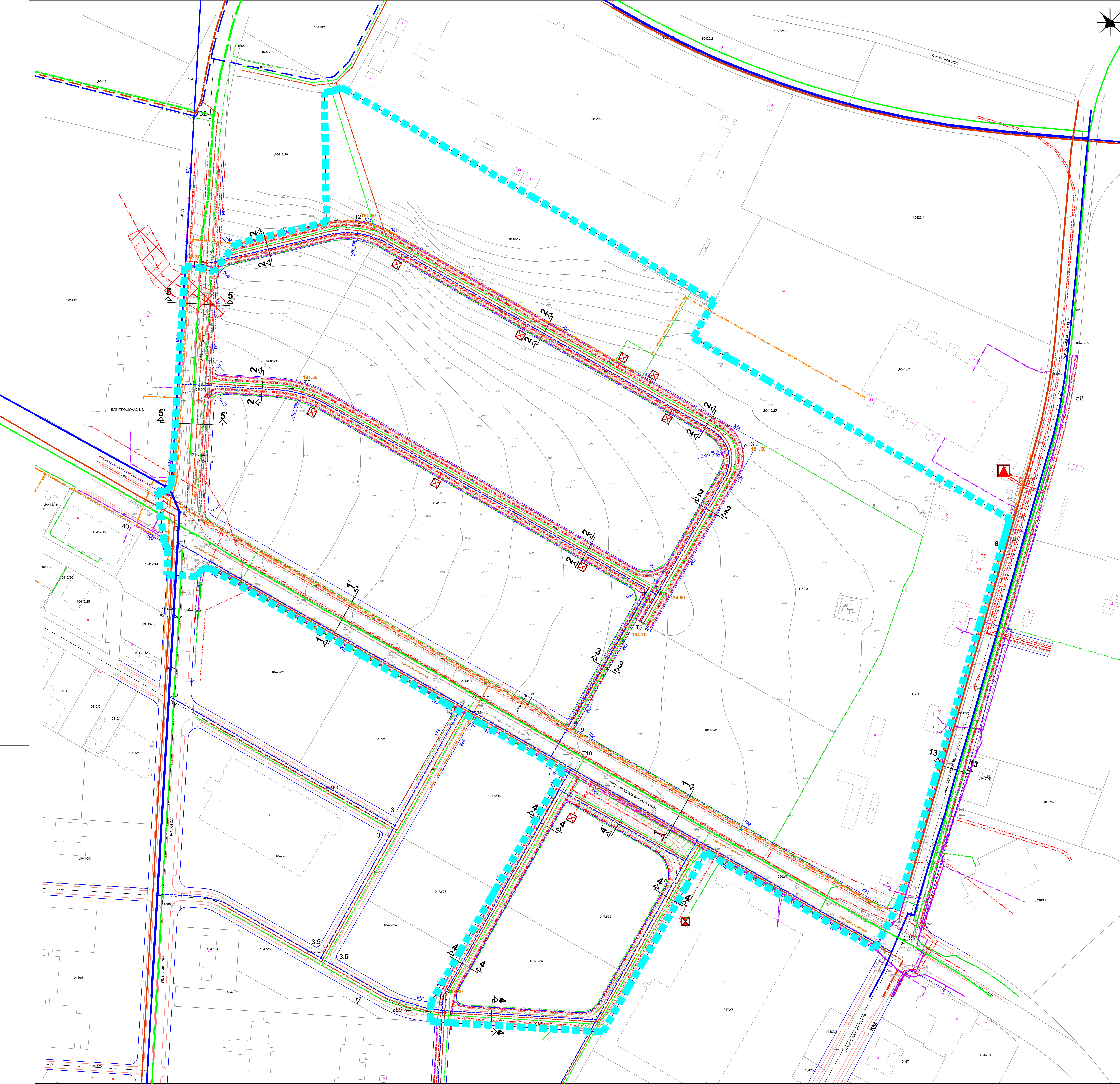
ЈП "УРБАНИЗАМ" - КРАГУЈЕВАЦ

Град Крагујевац, Градско управно заједништво
Град Крагујевац, Градско управно заједништво
Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" - Крагујевац

План регулације, нивелације и грађевинске линије

Милош Милошевић, Милош Милошевић, Милош Милошевић
Милош Милошевић, Милош Милошевић, Милош Милошевић
Милош Милошевић, Милош Милошевић, Милош Милошевић

05 / 09.04.2024 / 01 / 01.04.2024 / 01.04.2024 / 1:5000



- Граница обухвата плана
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА (РЛ)
- ЛИНИЈА РАЗДВАЈАЊА ЈН - ОН
- РЕГУЛАЦИОНА ОСОВИНА (РО)
- ИВИЦА КОЛОВОЗА
- ИВИЦА БИЦИКЛИСТИЧКЕ СТАЗЕ
- ГРАНИЦА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ (КМ)

- Постојећи топловод
- Планирани топловод
- Постојећи дистрибутивни гасовод притиска до 4 бар
- Планирани дистрибутивни гасовод притиска до 4 бар
- Постојећа водоводна линија
- Планирана водоводна линија
- Постојећа фекална канализација
- Планирана фекална канализација
- Постојећа кишна канализација
- Планирана кишна канализација

На основу члана 19. став 2. Правилника о одређењу, измени и поступку израде допунских пројеката и измјени пројекатне документације и Службеном правилнику о Службеном правилнику РСГ - Фр. 32/2015).

ПРЕДСЈЕДНИК ОУПНЕ ПЛАНСКИ СЛУЖБЕНИК ИВИЦА МОНИТОРИЊИЊА, мастер инж. м.н.ш.

ГРАД КРАГУЈЕВАЦ

- ЛЕГЕНДА:
- Заштитни појас далековода
 - Планирани кабл 110kV
 - Постојећи кабл 35kV
 - Планирани кабл 35kV
 - Постојећи далековод 10kV
 - Постојећи кабл 10kV
 - Планирани кабл 0.4kV
 - Постојећи кабл 0.4kV
 - Планирани кабл 0.4kV
 - Постојеће разводно постројење 35/10kV "Дата центар"
 - Постојећа трансформација 10/0.4kV
 - Планирана трансформација 10/0.4kV
 - Постојећи телекомуникациони оптички кабл
 - Планирани телекомуникациони оптички кабл
 - Постојећи телекомуникациони кабл

ИЗМЕНА И ДОПУНА ДЕЛА ПЛАНА ДЕТАЛЈНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "ИНСТИТУТ ЗА СТРНА ЖИТА - РАДНА ЗОНА ФЕНИКС"

ЈП "УРБАНИЗАМ" - КРАГУЈЕВАЦ

УРЕЂИТЕЉ	Град Крагујевац, Градско управно за развој и инвестиције
СЛУЖБЕНИК	Град Крагујевац, Градско управно за развој и инвестиције
ПРОЈЕКТОВАЦ	Деловно подручје "УРБАНИЗАМ" - Крагујевац
НАМЕНА	План инфраструктуре
ОДРЕЂИТЕЉ	Град Крагујевац, Градско управно за развој и инвестиције
УРЕЂИТЕЉ	Град Крагујевац, Градско управно за развој и инвестиције
ПРОЈЕКТОВАЦ	Деловно подручје "УРБАНИЗАМ" - Крагујевац
ИЗДАЈНИК	Град Крагујевац, Градско управно за развој и инвестиције
ДРЕЖИ	Град Крагујевац, Градско управно за развој и инвестиције
ПРОЈЕКТОВАЦ	Деловно подручје "УРБАНИЗАМ" - Крагујевац
ИЗДАЈНИК	Град Крагујевац, Градско управно за развој и инвестиције
ДРЕЖИ	Град Крагујевац, Градско управно за развој и инвестиције
ПРОЈЕКТОВАЦ	Деловно подручје "УРБАНИЗАМ" - Крагујевац
ИЗДАЈНИК	Град Крагујевац, Градско управно за развој и инвестиције
ДРЕЖИ	Град Крагујевац, Градско управно за развој и инвестиције
ПРОЈЕКТОВАЦ	Деловно подручје "УРБАНИЗАМ" - Крагујевац
ИЗДАЈНИК	Град Крагујевац, Градско управно за развој и инвестиције
ДРЕЖИ	Град Крагујевац, Градско управно за развој и инвестиције
ПРОЈЕКТОВАЦ	Деловно подручје "УРБАНИЗАМ" - Крагујевац
ИЗДАЈНИК	Град Крагујевац, Градско управно за развој и инвестиције
ДРЕЖИ	Град Крагујевац, Градско управно за развој и инвестиције
ПРОЈЕКТОВАЦ	Деловно подручје "УРБАНИЗАМ" - Крагујевац